

Abstandsvilla zum Verkauf in Altea

1.032.310 €

Referenz: AC10774 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 840m<sup>2</sup> Garten: 200m<sup>2</sup>



## Costa Blanca North, Altea

Fast neue Villa zum Verkauf, Jahr 2021, vollständig fertiggestellt, am Fuße der Sierra Bernia, neben einem Naturschutzgebiet, in dem ruhigen Dorf Santa Clara, mit herrlichem Blick auf die Berge und das Meer gelegen. Das Haus ist maßgeschneidert mit nur einer Etage, vollständig gesichert: keine Treppen oder Stufen und bietet den Eigentümern eine Wohnfläche von fast 200 Quadratmetern. Außerdem gibt es einen Parkplatz für 2 Autos mit automatischem Tor und einen 27 Quadratmeter großen Swimmingpool mit Salzfilter und Vorinstallation für Warmwasser. Die einzigartige Lage zeichnet sich durch die Abwesenheit von massiven Urbanisationen aus und die vollständige Integration in die natürliche Umgebung schafft eine Atmosphäre des Friedens und der Ruhe. Dennoch befindet es sich in einer strategischen Lage mit Zugang zum renommierten Golfplatz Don Cayo und zum Strand Villa Gadea, zu touristischen Gebieten wie Benidorm und Calpe und zur städtischen Infrastruktur von Altea La Vella. Das Grundstück liegt in einer Sackgasse und bietet Privatsphäre und Ruhe, mit Nachbarn aus Belgien, den Niederlanden und Deutschland, die das ganze Jahr über dort leben. Die Villa wurde 2021 gebaut und der Garten und der Pool wurden 2023 fertiggestellt. Im Inneren finden Sie 4 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad mit Badewanne und Dusche und einem geräumigen Ankleidezimmer. Das zweite Schlafzimmer hat ein Duschbad und eine Sauna mit finnischem Harvia-Holzofen. Außerdem gibt es ein großes Wohnzimmer mit 3,3 m hohen Decken (wie in allen Schlafzimmern des Hauses), einen französischen Holzofen von Langusta mit elektronischer Steuerung. Das Haus ist umgeben von einem schönen Garten mit Olivenbäumen, von denen einer über tausend Jahre alt ist (aus Portugal mitgebracht), Naturrasen und automatischer Bewässerung. Die Villa hat die Energieeffizienzklasse A, eine zentrale Klimaanlage für Heizung und Kühlung, hochwertige PVC-Fenster und eine ausgezeichnete Schalldämmung. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung dieser schönen Immobilie und erleben Sie die einzigartige Kombination aus zeitgenössischer Eleganz und Komfort.