

# Appartements et penthouses ultra-modernes à Marbella

5 095 000 -

5 095 000 €

Référence: AP1410    Chambres: 4 - 4    Bain: 4 - 4    Construite: 300m<sup>2</sup>    Terrasse: 8m<sup>2</sup> - 350m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Ce nouveau développement représente la vie de luxe contemporaine dans le lieu recherché de Marbella, avec un accent dédié sur l'emplacement privilégié, l'architecture d'avant-garde, la sécurité sans compromis, la vie privée absolue, la santé optimale et la durabilité engagée.

Niché dans cette enclave prestigieuse se trouvent 28 appartements et penthouses de pointe, méticuleusement disposés dans quatre blocs architecturaux uniques - eau, pierre, bois et sable - pour améliorer l'intimité parmi les résidents.

Ce fabuleux appartement au rez-de-chaussée avec jardin privé et grande terrasse offre un total de 154 m<sup>2</sup> intérieurs plus 231 m<sup>2</sup> de terrasses et 80 m<sup>2</sup> de jardin, il est distribué dans 3 chambres et 3 salles de bains, salon spacieux avec cuisine ouverte, hauteur de plafond vers le haut à 270 cm et une buanderie avec machine à laver et à sécher Siemens.

Les qualités de ce développement sont exceptionnelles, avec des matériaux de qualité supérieure, de grands espaces de vie en arrière-plan, des cuisines de modulnova, avec des appareils Gaggenau, un chauffage sous le plancher dans tout l'appartement par l'eau par l'aéothermie, Mitsubishi ou une automatisation similaire et sophistiquée et deux espaces de stationnement souterrains et une salle de stockage. Il possède également des installations de spa exceptionnelles, avec une piscine chauffée intérieure spacieuse avec une cascade, un gymnase entièrement équipé, une salle de yoga et un choix de saunas humides et secs.

Prioriser la sécurité et la tranquillité d'esprit de ses résidents, ce développement est un paradis sûr au sein d'une communauté fermée, renforcée par une surveillance 24h / 24, établissant ainsi une référence en matière de sécurité de haut niveau.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

Garage

### Piscine

Communautaire

### Parking

Souterrain

### Orientation

Sud

### Jardin

Private

### Contrôle du climat

Climatisation

Chauffage central

### Sécurité

Système d'alarme