

Villa détachée à vendre à Orihuela

1 300 000 €

Référence: AC10812    Chambres: 5    Bain: 4    Terrain: 762m<sup>2</sup>    Construite: 306m<sup>2</sup>    Terrasse: 198m<sup>2</sup>



## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Une magnifique maison familiale de luxe, située au cœur de Dehesa de Campoamor sur un terrain de 762 m<sup>2</sup>, avec vue sur la mer Méditerranée et une forêt de pins naturelle. Elle est répartie sur trois étages au-dessus du niveau du sol, avec une surface habitable intérieure de 247 m<sup>2</sup>, une surface construite de 305 m<sup>2</sup>, et une superficie totale avec toutes les terrasses ouvertes, le solarium, et les points de vue sur la mer de 446 m<sup>2</sup>. Cette propriété exclusive dispose de 5 chambres, dont une en suite avec un grand dressing, 4 salles de bains, un immense salon, une grande cuisine ouverte - salle à manger, une buanderie, un cellier, et des terrasses ouvertes avec vue sur la mer et orientation sud. Elle dispose également d'un garage couvert pour deux véhicules et d'une station de charge pour la voiture électrique. Sur le terrain, il y a une piscine extérieure de 3,70 x 6,00 m, ainsi qu'un espace de loisirs et un barbecue. Construite en 2003, avec les derniers travaux d'amélioration des finitions et des installations réalisés en 2014. Elle dispose du chauffage avec des radiateurs et du fioul diesel dans toutes les pièces, un sol chauffant dans les salles de bains et la cuisine avec buanderie, de la climatisation par le biais de 4 splits, d'un sauna finlandais "Inbeca" et de tous les équipements indispensables pour un séjour confortable. Elle est vendue entièrement meublée. Le prix comprend les réparations de tout défaut de finition, ainsi qu'une révision de toutes les installations et équipements.

**Spécification:**

Jacuzzi