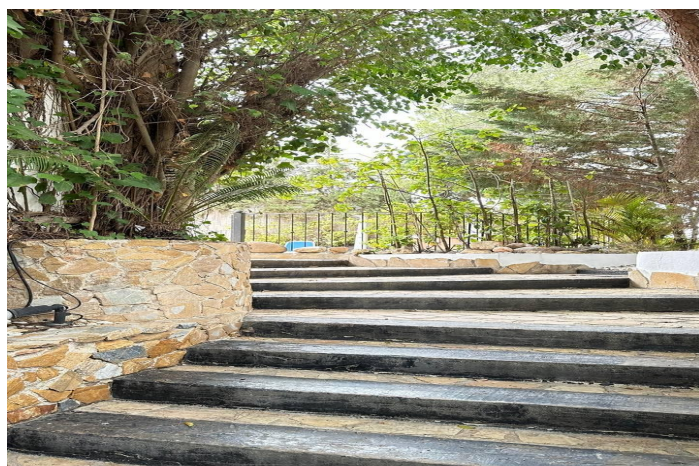


## Fristående villa till salu i Orihuela

1 300 000 €

Referens: AC10812 Sovrum: 5 Badrum: 4 Komplott: 762m<sup>2</sup> Bygga: 306m<sup>2</sup> Terrass: 198m<sup>2</sup>







## Costa Blanca South, Orihuela Costa

En magnifik fristående lyxvilla, belägen i hjärtat av Dehesa de Campoamor på en tomt på 762 m<sup>2</sup>, med utsikt över Medelhavet och naturlig tallskog. Den är fördelad på tre våningar över marknivå, har en inre bostadsyta på 247 m<sup>2</sup>, byggd yta på 305 m<sup>2</sup> och dess totala yta med alla öppna terrasser, solarium och utsiktspunkter till havet på 446 m<sup>2</sup>. Denna exklusiva fastighet har 5 sovrum, ett av dem med eget badrum med ett stort omklädningsrum, 4 badrum, ett stort vardagsrum, stort kök med öppen planlösning - matsal, tvättstuga, tvättstuga och öppna terrasser med havsutsikt och söderläge. Det har också ett täckt garage för två fordon och laddning för elbilen. På tomten finns en utomhuspool på 3,70 x 6,00 m, samt en fritids- och grillplats. Byggnadsår 2003, efter att ha utfört de sista arbetena med förbättring av ytbehandlingar och installationer 2014. Det har uppvärmning med radiatorer och dieselbränsle i alla rum, golvvärme i badrummen och köket med tvättstuga, luftkonditionering med 4 splittringar, finsk bastu "Inbeca" och all nödvändig utrustning för en bekväm vistelse. Det säljs fullt möblerat. Priset inkluderar reparationer av eventuella efterbehandlingsfel, samt en översyn av alla installationer och utrustning.



## Funktioner:

Jacuzzi