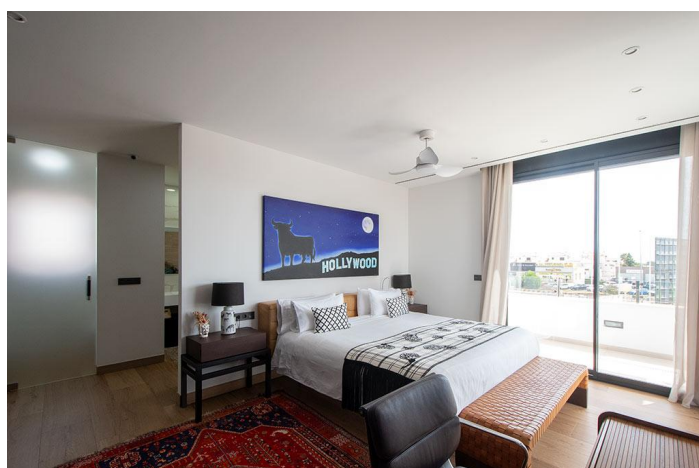
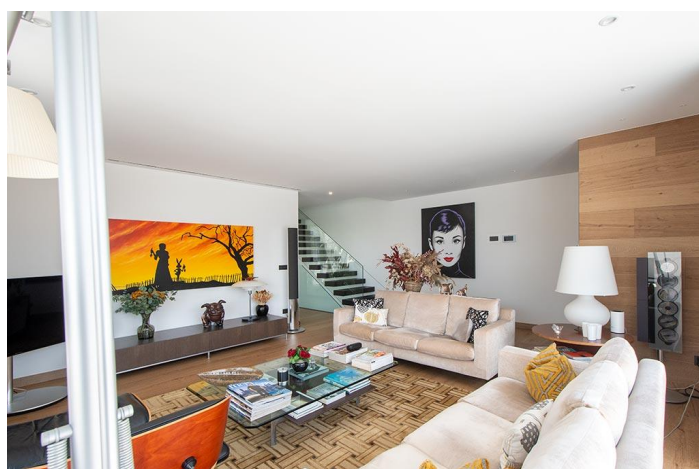
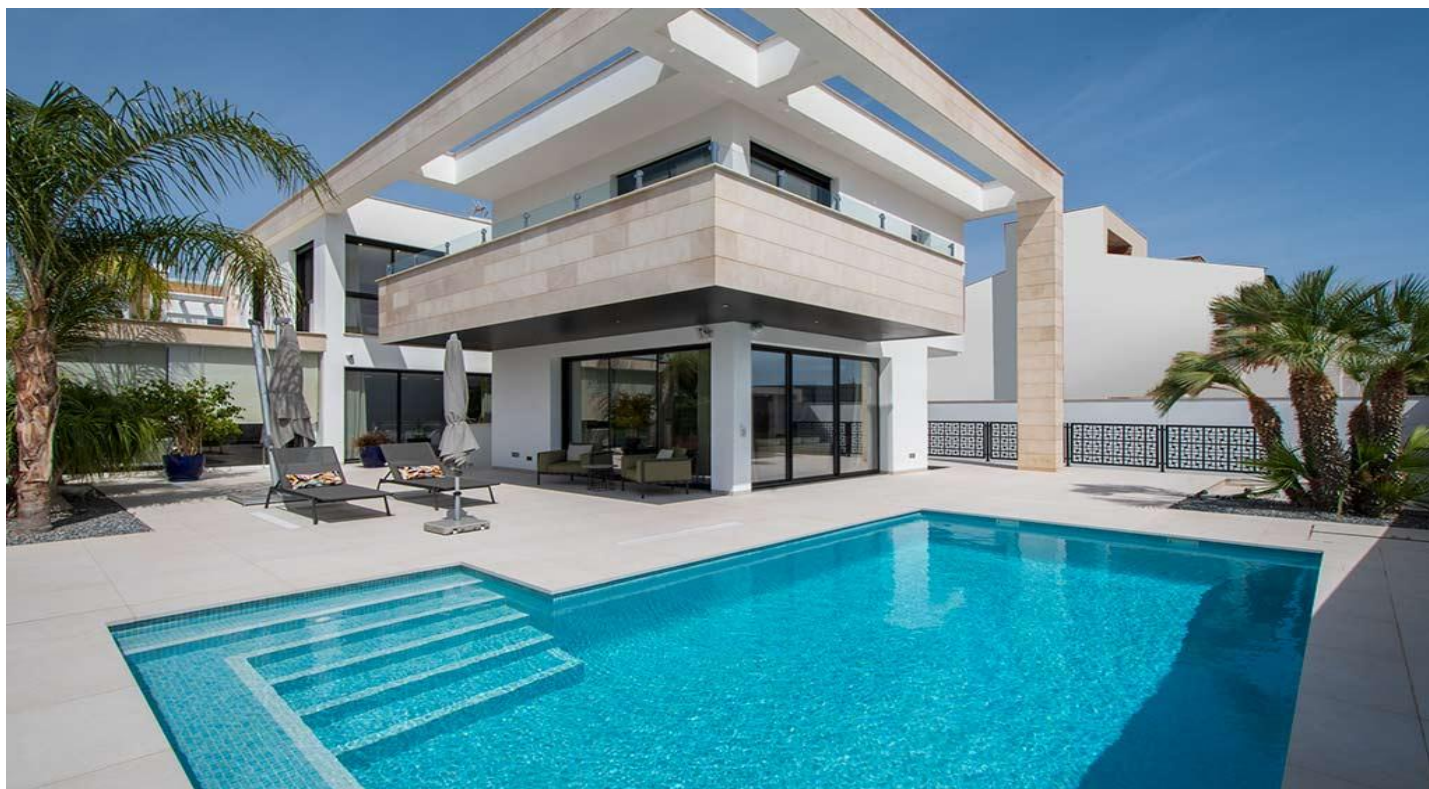


## Villa for sale in Orihuela

1.275.000 €

Reference: AC10841   Soveværelser: 2   Badeværelser: 3   Plot Size: 590m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 298m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Eksklusiv, indflytningsklar villa i det populære La Zenia-område, kun 1 km fra de smukke Blå Flag-strande på Orihuela Costa. Området er omgivet af et stort udvalg af daglige serviceydelser, med mange indkøbsområder samt banker, apoteker, et lægecenter og en række fritidsfaciliteter og restauranter. Udendørs sportsentusiaster har et bredt udvalg af aktiviteter, såsom fire golfbaner inden for en radius på 10 minutter, sportscentre med fitnesscenter, tennis- og padelbaner, vandre- og cykelruter samt vandsport på stranden og sejlads ved lystbådehavnene i Cabo Roig og Campoamor. Villaen ligger tæt på områdets vigtigste motorveje, N332 og AP7, hvilket gør det nemt at nå besøge andre turistområder samt lufthavnene i Murcia og Alicante på hhv. 45-50 minutter. Eksklusiv villa fordelt på to etager plus kælder, med 3 soveværelser og 3 badeværelser, bygget på en 590m<sup>2</sup> stor grund. Stueetagen præsenterer en rummelig opholdsstue og et imponerende uafhængigt køkken med kogeø, som fører til et glasaflukket område, hvilket skaber et ekstra opholdsrum med adgang til den private swimmingpool. Grunden er for det meste flisebelagt, hvilket giver mulighed for lavere vedligeholdelse, og med smukke, dekorative planter og et grillområde. Der ligger 2 soveværelser på 1.sal, hver med eget badeværelse, og en rummelig terrasse. Kælderen er opdelt i flere rum, såsom en garage med plads til op til 2 biler, og et vaskerum med opbevaring. Den rummelige belagte have omgiver villaen, hvilket giver mulighed for at vælge mellem solrige og skygge områder, mens man nyder Costa Blanca-klimaet når som helst på dagen, hele året rundt. Villaen sælges med fuldt installeret klimaanlæg og gulvvarme, alarm, sikkerhedsgrill, swimmingpool, flisebelagt have og parkering på grunden.



## Funktioner:

Opbevaringsrum

Kælder