

Vrijstaande villa te koop in Rojasles

449.000 €

Referentie: AC10980 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 642m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 152m<sup>2</sup>



## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

We stellen jullie met veel trots deze impressionante villa voor in Ciudad Quesada. Gebouwd in 2000, maar voor deze woning is altijd grote zorg gedragen door de vorige eigenaar. De villa beschikt over enorm grote ruimtes, in tegenstelling tot de meeste Spaanse huizen. Dat kan je bijvoorbeeld zien op de foto's van de keuken. De eigenares, die Italiaans is, heeft het huis helemaal op haar wensen laten bouwen. En voor iemand uit Italië hoort daar uiteraard een ruime keuken bij. De villa ligt ook niet aan de straatkant, maar meer achterin. Dat maakt het oasegevoel des te groter. In de grote, prachtige tuin heb je complete privacy en heb je aan verschillende kanten een terras. Waar de zon ook staat, je kan ze gaan opzoeken of juist ontvluchten. Wanneer je dus van de straat binnenkomt, doe je dat langs de garagepoort. Deze mondt dan direct uit in de carport. Als je dan verder loopt, kom je rechtstreeks aan bij de voordeur van het huis. Bij het binnenkomen van de woning, word je direct verwelkomd door een impressionante hal en leefruimte. Je voelt gewoon direct dat in dit huis elke meter optimaal gebruikt is. Loop je dan verder door de leefruimte, kom je in de immense keuken terecht met directe toegang tot het terras met uitzicht op de tuin en het zwembad. De keuken is voorzien van zeer kwaliteitsvolle apparaten waar altijd de grootste zorg is voor gedragen. In de keuken kan je dan ook naar links gaan. Dan kom je in een gang die de 2 slaapkamers en de badkamer op de benedenverdieping allemaal met elkaar verbindt. In deze gang is er ook een werkhoekje voorzien met bureel. Zoals op de foto's te zien is, zijn de kamers zeer groot, net zoals de badkamer die tussenin de beide kamers ligt. Als we dan terug naar de keuken gaan en naar het terras gaan, arriveren we in de fantastische tuin. Voorzien van nog twee andere terrassen, een zwembad van 10 x 4, een buitenkeuken, een buitenbadkamer en een groot arsenaal aan fruitbomen en andere planten. Wil je graag je eigen tuinparadijsje creëren, dan kan je je hier hélemaal uitleven. Als we dan helemaal rond het huis lopen (open bebouwing) komen we op een gegeven moment een trap naar boven tegen. Deze trap leidt naar nog een volwaardige woning op de bovenverdieping. We komen binnen en bevinden ons direct in de ruime keuken. Deze keuken heeft wederom directe toegang tot een terras. Als we dan doorlopen komen we in de eerste, kleinere kamer terecht. Lopen we nog verder door, botsen we op nog een gigantische kamer, weer voorzien van een super groot balkon van 18m<sup>2</sup>. Deze kamer beschikt over een eigen badkamer en opslagruimte (kan perfect worden omgevormd tot een dressing). Deze woning heeft dus kortom alles. Een goede locatie, prachtige tuin, groot plot, groot huis onderverdeeld in twee grote woningen. Het is ideaal voor gezinnen met kinderen. Want op termijn, als de kinderen pubers en jongvolwassenen worden, kunnen ze gewoon boven gaan wonen. Je leeft dan onder elkaar, maar dan met een maximum aan privacy. De woningen hebben twee totaal verschillende ingangen. School is op wandelafstand. Alle voorzieningen zijn vlak bij. Het strand is 15 minuten rijden, maar waarom zou je op het strand gaan liggen, met zo een tuin? Kortom een knappe en zeer ruime villa in een rustige omgeving maar met alles in de buurt. Neem contact met ons op voor meer informatie of bezichtiging.

**Kenmerken:**

Opslagruimte