

Superbe villa moderne à Nueva Andalucia

3 250 000 €

Référence: AP1454    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 839m<sup>2</sup>    Construite: 380m<sup>2</sup>    Terrasse: 47m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Il s'agit d'une superbe villa moderne avec un emplacement privilégié à Nueva Andalucía. Il offre une architecture ultra moderne ornée de murs extérieurs blancs et de fenêtres de sol au plafond. Son orientation sud-ouest permet non seulement beaucoup de soleil tout au long de la journée, mais offre une vue panoramique sur les environs et la mer Méditerranée. L'espace généreux en terrasse résume le rez-de-chaussée, s'adressant aux zones de restauration en plein air, de détente et de bronzage. Une zone de barbecue en plein air est également située sur la terrasse. Une superbe piscine à débordement qui mesure presque la même largeur que la propriété sert d'endroit idéal pour profiter du temps agréable de Marbella. La forme unique de la piscine ajoute une couche d'attrait à l'extérieur. Le rez-de-chaussée est parfaitement connecté aux espaces extérieurs, permettant le flux parfait de vie intérieure et extérieure. La propriété bénéficie également d'un abri couvert par l'entrée.

Les intérieurs sont tout aussi impressionnants que l'extérieur, présentant un design d'intérieur impressionnant qui est tout aussi esthétique que fonctionnel. Le salon possède une disposition du plan ouvert, avec le salon confortable offrant une vue directe à l'extérieur. Les meubles et les luminaires illustrent l'attention aux détails dans la conception. Adjacent est la salle à manger, qui offre également des vues incroyables à la terrasse et à l'extérieur. La cuisine sur mesure est élégamment conçue avec une menuiserie en bois et un merveilleux îlot de cuisine en marbre, ainsi que des appareils de cuisine Gaggenau de pointe. L'îlot de cuisine a une table à manger plus petite connectée pour une polyvalence supplémentaire. La terrasse sur le niveau supérieur entoure les chambres, avec une charmante zone de détente idéale pour regarder le coucher du soleil ou le détente.

S'étendant sur 3 niveaux, le niveau supérieur est réservé aux chambres et à l'illustre chambre principale. Toutes les chambres ont été conçues pour maximiser le confort et rester élégant dans le design. La chambre principale bénéficie d'une vue panoramique et d'une terrasse. La salle de bain principale est un avantage supplémentaire à l'espace avec une superbe baignoire autonome et des accents en marbre. Cette évolution a tout ce dont vous aurez besoin, le niveau inférieur de la propriété étant réservé aux équipements incroyables qui comprennent une salle de divertissement étonnante avec une table de billard sur mesure, de la bodega, du cinéma et du bar personnalisé. Il y a aussi un gymnase à domicile et un joli sauna. Une salle de télévision est également située à ce niveau pour plus de divertissement. Le chauffage sous le sol se déroule dans toute la propriété pour une couche supplémentaire de commodité et de luxe.

Il a tout ce dont on aurait besoin: des équipements incroyables, des terrasses extérieures étonnantes, un design d'intérieur impeccable, une vue panoramique radicale et un emplacement privilégié à Nueva Andalucía. C'est vraiment la meilleure offre immobilière dans sa catégorie à Marbella.

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse privée

Salle de sport

Solarium

Sous-sol

### Vues

Mer

Panoramique

### Orientation

Sud-ouest

### Piscine

Private

### Contrôle du climat

Climatisation