

Abstandsvilla zum Verkauf in Los Montesinos

375.000 €

Referenz: AC11016 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 230m<sup>2</sup> Garten: 126m<sup>2</sup>



## La Vega Baja, Los Montesinos

Willkommen in Ihrem Traumhaus in der ruhigen Urbanisation La Herrada, gelegen in der malerischen Stadt Los Montesinos. Diese außergewöhnliche freistehende Villa bietet eine perfekte Mischung aus modernem Komfort und traditionellem Charme und ist somit ein idealer Rückzugsort

Diese wunderschön gepflegte Villa erstreckt sich über 126 Quadratmeter und verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit Einbauschränken, die viel Stauraum bieten. Die drei luxuriösen Badezimmer sind auf Komfort und Bequemlichkeit ausgelegt und stellen sicher, dass jedes Mitglied des Haushalts seine eigene private Oase hat. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über ein eigenes Ankleidezimmer.

Das Herzstück des Hauses ist die offene Küche, die sich nahtlos in den Wohn- und Essbereich integriert. Das große Schiebefenster lässt sich zudem in die Wand einschieben, so dass sogar der Garten als zusätzlicher Wohnraum integriert wird. Diese Einrichtung ist perfekt, um Gäste zu bewirten oder schöne Zeit mit der Familie zu verbringen. Darüber hinaus ist die Küche komplett mit modernen Geräten ausgestattet, sodass Sie alles haben, was Sie für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten benötigen.

Die südwestliche Ausrichtung der Villa sorgt dafür, dass Sie den ganzen Tag über viel natürliches Licht erhalten, was eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Der klimatisierte Innenraum (pro Etage) leitet die Hitze ab, sodass Sie das ganze Jahr über kühl und komfortabel bleiben.

Auf dem Weg nach draußen finden Sie einen schönen privaten Swimmingpool, der sich perfekt für ein erfrischendes Bad in den heißen Sommermonaten eignet. Die großzügige Terrasse bietet den idealen Rahmen zum Essen im Freien, zum Sonnenbaden oder einfach zum Entspannen bei einem guten Buch. Der gepflegte Garten und Garten tragen zum Charme der Villa bei und bieten einen ruhigen und privaten Außenbereich.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen dieser schönen Immobilie gehören ein CCTV-Kamerasystem, ein Alarmsystem und eine verstärkte Tür für zusätzliche Sicherheit, ein praktischer Waschraum und Stauraum, um Ihre Sachen organisiert aufzubewahren. Die Villa wird komplett möbliert verkauft, sodass Sie sofort einziehen und Ihr neues Zuhause genießen können.

Die Bewohner der Urbanisation La Herrada haben den Vorteil, in der Nähe eines Supermarkts zu sein und gleichzeitig viel Ruhe zu genießen, was die Attraktivität dieser schönen Gegend zusätzlich steigert. Die Lage ist wirklich unschlagbar: Der Strand ist nur 15 Autominuten entfernt, der Flughafen 40 Minuten und alle wichtigen Annehmlichkeiten weniger als 5 Autominuten. Golfbegeisterte werden die Nähe zu mehreren erstklassigen Golfplätzen zu schätzen wissen, die nur 10 Minuten entfernt liegen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese schöne freistehende Villa in Los Montesinos zu besitzen. Mit seinem hervorragenden Zustand, der fantastischen Lage und zahlreichen Annehmlichkeiten bietet es einen Lebensstil voller Komfort und Bequemlichkeit, der kaum zu übertreffen ist.

## Eigenschaften:

Lagerraum