

Villa / Chalet en venta en Cartagena

490.000 €

Referencia: AC11030    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 400m<sup>2</sup>    Construido: 250m<sup>2</sup>



## Costa Calida, La Manga Golf Club

Villa Adosada - Tres Dormitorios - Piscina Privada - Comunidad El Coto Esta encantadora villa adosada, situada en la tranquila comunidad de El Coto, en el lado norte de la prestigiosa La Manga Club, ofrece una fantástica oportunidad para crear una maravillosa casa de vacaciones familiar o residencia permanente. Construido sobre una parcela de 400m<sup>2</sup> con un soleado jardín orientado al sur, piscina privada y varios espacios adicionales versátiles de estar y al aire libre, la propiedad cumple todos los requisitos para una familia grande que quieren pasar tiempo juntos sin comprometer la privacidad y el espacio. La propiedad ofrece más de 250m<sup>2</sup> de espacio habitable distribuido en tres plantas: un enorme sótano, planta baja y primer piso. En la planta baja, hay un salón, comedor y cocina de planta abierta, un dormitorio con baño en suite y un baño de invitados. Se accede a través del porche delantero privado y seguro, o directamente a través del amplio garaje. La sala de estar está perfectamente enmarcada con puertas y ventanas de cristal del suelo al techo, asegurando que el espacio esté inundado de luz natural y ofreciendo excelentes vistas del jardín orientado al sur y la piscina. En la segunda planta hay dos dormitorios, cada uno con baño. El principal disfruta de un gran balcón orientado al sur con vistas al jardín y la piscina y el segundo un pequeño balcón julieta en la parte delantera de la propiedad. La propiedad está terminada al más alto nivel, con suelos de mármol, barandillas de hierro forjado, grandes ventanales y carpintería de alta calidad. La planta sótano es un lienzo en blanco con un enorme potencial. Se extiende a lo largo y ancho de la propiedad y ofrece la oportunidad de convertir el espacio en un apartamento independiente, bar y sala de juegos, dormitorios de invitados u oficina/gimnasio. El espacio goza de luz natural y ventilación. La Manga Club ofrece acceso a los 3 campos de golf, 28 pistas de tenis, 7 pistas de paddle, y muchos restaurantes y bares que este hermoso complejo tiene para ofrecer. La comunidad segura está a sólo un corto trayecto en coche de las playas del Mar Menor y el Mediterráneo. A sólo 10 km del pintoresco puerto deportivo de Cabo de Palo, uno de los mejores lugares de Europa para el buceo y los deportes acuáticos y sólo 15 km de Cartagena, y su hermoso puerto y muchas tiendas. - Villa adosada- Piscina Privada- Jardín orientado al sur- Tres Dormitorios- 4 Baños- Amplio Sótano- Comunidad Segura