

Villa détachée à vendre à Cartagena

490 000 €

Référence: AC11030    Chambres: 3    Bain: 4    Terrain: 400m<sup>2</sup>    Construite: 250m<sup>2</sup>



## Costa Calida, La Manga Golf Club

Villa mitoyenne - Trois chambres - Piscine privée - Communauté El Coto Cette belle villa mitoyenne, située dans la communauté tranquille d'El Coto sur le côté nord du prestigieux La Manga Club, offre une opportunité fantastique de créer une merveilleuse maison de vacances familiale ou une résidence permanente. Construite sur un terrain de 400 m<sup>2</sup> avec un jardin ensoleillé orienté au sud, une piscine privée et plusieurs espaces de vie et extérieurs polyvalents, la propriété remplit toutes les conditions pour une grande famille qui souhaite passer du temps ensemble sans compromettre l'intimité et l'espace. La propriété offre plus de 250 m<sup>2</sup> d'espace habitable réparti sur trois étages : un énorme sous-sol, le rez-de-chaussée et le premier étage. Au rez-de-chaussée, il y a un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte, une chambre avec salle de bains attenante et une salle de bains pour les invités. L'entrée se fait par le porche d'entrée privé et sécurisé, ou directement par le grand garage. L'espace de vie est parfaitement encadré par des portes-fenêtres en verre du sol au plafond et des fenêtres partout, garantissant que l'espace est inondé de lumière naturelle et offrant de superbes vues sur le jardin et la piscine orientés au sud. Au deuxième étage se trouvent deux chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bains. La chambre principale bénéficie d'un grand balcon orienté au sud qui donne sur le jardin et la piscine et la seconde d'un plus petit balcon Juliet à l'avant de la propriété. La propriété est finie au plus haut niveau, avec des sols en marbre partout, des rampes d'escalier en fer forgé, de grandes fenêtres et des menuiseries de haute qualité. Le sous-sol est une toile vierge avec un énorme potentiel. S'étendant sur la longueur et la largeur de la propriété, il offre la possibilité de convertir l'espace en un appartement indépendant, un bar et une salle de jeux, des chambres d'amis ou un bureau/gym. L'espace bénéficie d'une lumière et d'une ventilation naturelles. La Manga Club offre l'accès à 3 terrains de golf, 28 courts de tennis, 7 courts de paddle, ainsi qu'à de nombreux restaurants et bars que cette magnifique station a à offrir. La communauté sécurisée se trouve à une courte distance en voiture des plages de la Mar Menor et de la Méditerranée. À 10 km de la pittoresque marina de Cabo de Palo, l'un des meilleurs endroits d'Europe pour la plongée sous-marine et les sports nautiques, et à 15 km de Carthagène, de son beau port et de ses nombreux magasins. - Villa jumelée - Piscine privée - Jardin orienté au sud - Trois chambres à coucher - 4 salles de bains - Grand sous-sol - Communauté sécurisée