

Villa / Chalet en venta en Cartagena

950.000 €

Referencia: AC11033    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 3.000m<sup>2</sup>    Construido: 320m<sup>2</sup>



## Costa Calida, La Manga Golf Club

Villa Privada - Cuatro Dormitorios - Orientación Sur - Gran Parcela Esta villa de cuatro dormitorios y tres baños, construida sobre una parcela de más de 3000m<sup>2</sup>, se asienta con orgullo en una posición elevada pero privada en el lado norte de La Manga Club. Con piscina privada, más de 300m<sup>2</sup> de espacio habitable, además de permiso para ampliar en otros 200m<sup>2</sup>, esta casa familiar orientada al sur ofrece la oportunidad más fantástica para llamar a La Manga Club su hogar. Se accede a la parcela a través de un camino elevado que da acceso a la entrada de la casa, a través de la puerta principal de madera tallada, rescatada de una antigua finca española, o a través del garaje. En la planta baja hay un aseo, 2 dormitorios dobles con baños en suite, otro dormitorio que actualmente se utiliza como oficina, una cocina reformada con una despensa y un lavadero independiente. Desde la cocina, tiene acceso a un patio lateral, perfecto para disfrutar de un café por la mañana rodeado por el gran jardín con pinos y árboles frutales recién plantados. El salón, el comedor y dos de los dormitorios tienen puertas que dan a una terraza con barbacoa, que conduce directamente a la piscina y la terraza. Uno de los dormitorios junto a la piscina tiene armarios empotrados de pared a pared y un baño en suite. Un dormitorio se utiliza actualmente como una oficina, pero también se puede convertir en un dormitorio. El tercer dormitorio es doble con baño en suite. La elegante escalera de caracol conduce a una gran suite principal con vestidor y baño privado, la terraza privada tiene vistas al campo de golf y el complejo. En el otro lado de la casa, hay una escalera exterior que conduce a una terraza en la azotea por encima de la sala de estar. Hay calefacción central y aire acondicionado en toda la casa y una estufa de leña en la chimenea. La parcela es increíblemente versátil, con numerosas zonas que podrían utilizarse como zona de juegos, bar al aire libre, huerto... Las posibilidades son infinitas. La propiedad ha sido impecablemente cuidada por su propietario durante muchos años y está lista para entrar a vivir inmediatamente. Cuatro Dormitorios Tres Baños Permiso para ampliar Parcela de 3000m<sup>2</sup> Orientación Sur Piscina Privada