

Vrijstaande villa te koop in Cartagena

1.650.000 €

Referentie: AC11035 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.586m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 559m<sup>2</sup>



## Costa Calida, La Manga Golf Club

La Manga Club - Centrale ligging - Verhoogd perceel - Zuidgericht Deze perfect gelegen villa in het hart van La Manga Club ligt op slechts een paar minuten lopen van het commerciële centrum Las Sabinas, de racquets club, golfbanen en levendige bars en restaurants van dit prestigieuze resort. De woning ligt op een verhoogde locatie en is zorgvuldig ontworpen om te genieten van de zuidelijke oriëntatie vanuit elke leefruimte en slaapkamer. Deze goed onderhouden gezinswoning heeft vier slaapkamers, vier badkamers, een privézwembad en een uitgestrekte buitenruimte en tuinen. Het zou het perfecte permanente verblijf of vakantiehuis zijn. Kom binnen via de indrukwekkende dubbele voordeuren die uitkomen in een grote hal met plafonds die doorlopen tot de hoogte van het pand, een marmeren trap en smeedijzeren leuning. Op de eerste verdieping vind je de open woon-, eet- en bibliotheekruimte, geconcentreerd rond de centrale open haard en perfect omlijst door openslaande terrasdeuren, waardoor je kunt genieten van weidse uitzichten op de bergen en de La Manga Club beneden. Op deze verdieping bevindt zich ook de aparte Amerikaanse keuken, bijkeuken en wasruimte. Een slaapkamer en badkamer bevinden zich ook op deze verdieping. De eerste verdieping bestaat uit nog eens drie ruime slaapkamers en drie badkamers. Elk met directe toegang tot het terras op het zuiden. De garage en een verdere veelzijdige kelderruimte vind je op de onderste verdieping van het pand, toegankelijk via de hal en trap van de hoofdingang. De buitenruimtes bieden voldoende ruimte om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat, met een gemiddelde temperatuur van 21 graden en meer dan 320 dagen zon per jaar. Het grote perceel heeft een privézwembad, een betegeld terras, mediterrane bomen en planten en kunstgras. 1586m<sup>2</sup> perceel Prive-tuinen Prive zwembad Vier slaapkamers Garage Kelder Centrale ligging Verhoogd perceel