

Abstandsvilla zum Verkauf in Cartagena

1.775.000 €

Referenz: AC11036 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 3.509m² Garten: 554m²





Costa Calida, La Manga Golf Club

La Manga Club - Privater Garten - Privater Pool - Anbau Diese unglaubliche Villa befindet sich im Herzen des La Manga Clubs, nur wenige Gehminuten vom Tenniszentrum, den Golfplätzen, der Bellaluz Plaza und den lebhaften Bars und Restaurants dieses renommierten Resorts entfernt. Diese atemberaubende Villa verfügt über ein rustikales Design mit viel Charakter und gleichzeitig über einen modernen Touch, mit renovierten neuen Fenstern und Türen, Fußbodenheizung, einer modernen Alarmanlage und elektrischen Toren. Die weitläufige Auffahrt führt Sie zur Doppelgarage und zur schönen Eichentür. Die Villa ist größtenteils auf eine Ebene verteilt, nur eine der Schlafzimmersuiten befindet sich im Obergeschoss, mit eigenem Bad, Ankleidebereich und privatem Balkon, mit Blick auf das Mar Menor und das Mittelmeer. Der Eingang führt in das erste Wohnzimmer mit Hartholzfußboden, einem schönen gemauerten Kamin und bodentiefen Schiebetüren, die einen fesselnden Blick auf die weitläufigen privaten Gärten und den Swimmingpool bieten. Von hier aus gelangt man in die neu gestaltete, voll ausgestattete Küche im Landhausstil mit freiliegenden Holzbalken, gefliesten Wänden und Arbeitsflächen aus Marmor, einer Frühstücksbar, einem Essbereich und einem direkten Zugang zur Sommerküche durch eine Bogentür. Von der Küche aus gelangt man in das Arbeitszimmer, die Doppelgarage, die Speisekammer, den Dachboden und den zweiten Wohn- und Essbereich mit einem zweiten Kamin, einer Gewölbedecke mit sichtbaren Holzbalken, einer Gästetoilette und direktem Zugang zu einer der Terrassen und dem Garten, dem idealen Ort, um Freunde und Familie zu empfangen. Die Schlafzimmer befinden sich in einem Flur links von der Eingangstür, es gibt drei geräumige Doppelschlafzimmer und zwei Familienbadezimmer, alle bis auf ein Schlafzimmer haben direkten Zugang zum Terrassenbereich, durch doppelt verglaste Terrassentüren. Ganz am Ende des Flurs befindet sich das bezaubernde Hauptschlafzimmer mit einem Ankleidebereich und einem doppelten Bad en suite, ebenfalls mit direktem Zugang zur Terrasse. Ein unabhängiges Nebengebäude mit einem Wohnbereich, einer kleinen Küche, einem Doppelschlafzimmer und einem Badezimmer befindet sich am Ende des Anwesens und ist ideal für Gäste. Der große Keller ist über eine Treppe neben dem Nebengebäude zu erreichen und eignet sich perfekt als Stauraum für alle Ihre Bedürfnisse. Die Außenbereiche bieten reichlich Platz, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen, mit einer Durchschnittstemperatur von 21 Grad und über 320 Sonnentagen im Jahr. Der riesige Garten besteht aus Rasenflächen, einem gepflasterten Bereich mit Landschaftspflanzen, einer großen, halb überdachten Terrasse, einem privaten Pool und einer charmanten Außenküche mit Grill, Holzofen und einem Waschbecken im Freien. 3356m² Grundstück Private Gärten Privater Schwimmbad Sechs Schlafzimmer Anbau Garage Arbeitszimmer Dachboden Untergeschoss Zentrale Lage