

## Villa détachée à vendre à Cartagena

1 775 000 €

Référence: AC11036    Chambres: 6    Bain: 5    Terrain: 3 509m<sup>2</sup>    Construite: 554m<sup>2</sup>







## Costa Calida, La Manga Golf Club

La Manga Club - Jardin privé - Piscine privée - Annexe Cette incroyable villa est située au cœur de La Manga Club, à quelques minutes à pied du centre de tennis, des terrains de golf, de Bellaluz Plaza, et des bars et restaurants animés de cette prestigieuse station. Cette superbe villa présente un design rustique avec beaucoup de caractère tout en incorporant une touche de modernité, avec de nouvelles fenêtres et portes rinnovées, un chauffage par le sol, un système d'alarme moderne et des portails électriques. La vaste allée mène au double garage et à la magnifique porte d'entrée en chêne. La villa est principalement distribuée sur un seul niveau, avec seulement une des suites de chambre à l'étage, avec une salle de bain attenante, un dressing et un balcon privé, avec vue sur la Mar Menor et la Méditerranée. L'entrée mène au premier salon avec du parquet, une belle cheminée en briques et des portes coulissantes du sol au plafond offrant une vue captivante sur les vastes jardins privés et la piscine. On accède ensuite à la cuisine de style campagnard entièrement rinnovée, avec poutres apparentes, murs et plans de travail en marbre, bar à petit-déjeuner, salle à manger, et accès direct à la cuisine d'été par une porte voûtée. Depuis la cuisine, vous pouvez accéder au bureau, au double garage, au garde-manger, au grenier et au deuxième salon et salle à manger avec une deuxième cheminée, un plafond voûté avec des poutres en bois apparentes, des toilettes pour invités et un accès direct à l'une des terrasses et au jardin, l'endroit idéal pour recevoir des amis et de la famille. Les chambres sont situées dans un couloir à gauche de la porte d'entrée, il y a trois chambres doubles spacieuses, et deux salles de bains familiales, toutes sauf une chambre ont un accès direct à la terrasse, à travers des portes-fenêtres à double vitrage. Au bout du couloir se trouve la charmante chambre principale avec un dressing et une double salle de bains attenante, également avec un accès direct à la terrasse. Une annexe indépendante avec un espace de vie, une petite cuisine, une chambre double et une salle de bains est située à l'extrémité de la propriété, idéale pour les invités. Le grand sous-sol est accessible par des escaliers situés à côté de l'annexe et est parfait pour tous vos besoins de stockage. Les espaces extérieurs offrent suffisamment d'espace pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année, avec une température moyenne de 21 degrés et plus de 320 jours d'ensoleillement par an. L'énorme jardin se compose de pelouses, d'une zone de galets avec des plantes paysagères, d'une grande terrasse semi-couverte, d'une piscine privée et d'une charmante cuisine extérieure avec un bbq, un four à bois et un évier extérieur. Terrain de 3356m2 Jardins privés Piscine privée Six chambres Annexe Garage Bureau Grenier Sous-sol Emplacement central