

## Vrijstaande villa te koop in Cartagena

1.775.000 €

Referentie: AC11036 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 3.509m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 554m<sup>2</sup>





## Costa Calida, La Manga Golf Club

La Manga Club - Privé tuin - Privé zwembad - Bijgebouw Deze ongelooflijke villa is gelegen in het hart van de La Manga Club, op slechts een paar minuten lopen van het tenniscentrum, de golfbanen, Bellaluz Plaza, en de levendige bars en restaurants van dit prestigieuze resort. Deze verbluffende villa heeft een rustiek ontwerp met een enorme hoeveelheid karakter en tegelijkertijd een modern tintje, met gerenoveerde nieuwe ramen en deuren, vloerverwarming, een modern alarmsysteem en elektrische poorten. De ruime oprijlaan leidt je naar de dubbele garage en de prachtige eikenhouten voordeur. De villa is grotendeels verdeeld over één niveau met slechts één van de slaapkamersuites op de bovenverdieping, met een ensuite badkamer, kleedruimte en privé balkon, met uitzicht op de Mar Menor en de Middellandse Zee. De entree leidt naar de eerste woonkamer met hardhouten vloeren, een prachtige stenen open haard en schuifdeuren van vloer tot plafond die een adembenemend uitzicht bieden op de uitgestrekte privétuinen en het zwembad. Je komt uit in de volledig gerenoveerde keuken in landelijke stijl met houten balken, marmeren muren en marmeren werkbladen, ontbijtbar en eethoek, en met directe toegang tot de zomerkeuken via een boogdeur. Vanuit de keuken heb je toegang tot de studeerkamer, de dubbele garage, de bijkeuken, de zolder en de tweede woon- en eetkamer met een tweede open haard, een gewelfd plafond met houten balken, een gastentoilet en directe toegang tot een van de terrassen en de tuin, de perfecte plek om vrienden en familie te ontvangen. De slaapkamers bevinden zich in een hal aan de linkerkant van de voordeur, er zijn drie ruime tweepersoons slaapkamers, en twee familie badkamers, op een na alle slaapkamers hebben directe toegang tot de patio, door middel van dubbele beglazing openslaande deuren. Aan het einde van de gang ligt de betoverende ouderslaapkamer met een kleedruimte en een dubbele ensuite badkamer, ook met directe toegang tot het terras. Een onafhankelijk bijgebouw met een woongedeelte, een kleine keuken, een tweepersoonsslaapkamer en een badkamer ligt aan het eind van het pand, perfect voor gasten. De grote kelder is toegankelijk via een trap naast het bijgebouw en is perfect voor al je opslagbehoeften. De buitenruimtes bieden voldoende ruimte om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat, met een gemiddelde temperatuur van 21 graden en meer dan 320 dagen zon per jaar. De enorme tuin bestaat uit grasvelden, een kiezelzone met aangelegde planten, een groot halfoverdekt terras, een privézwembad en een charmante buitenkeuken met een bbq, een houtoven en een buitenaanrecht. 3356m2 perceel Prive tuin Prive zwembad Zes slaapkamers Bijgebouw Garage Studeerkamer Zolder Kelder Centrale locatie