

Duplex à vendre à Cartagena

460 000 €

Référence: AC11039 Chambres: 4 Bain: 4 Terrain: 341m<sup>2</sup> Construite: 218m<sup>2</sup>





## Costa Calida, La Manga Golf Club

Bungalow de golf - Piscine commune - Terrasse et cour - La Manga Club Une spectaculaire propriété de golf de deuxième ligne de quatre chambres à coucher située directement derrière le 1er trou du parcours de golf de championnat sur le prestigieux La Manga Club, à côté de l'hôtel cinq étoiles Principe Felipe avec une vue imprenable sur le parcours de golf et les montagnes pittoresques. Cette communauté privée fermée dispose d'un parking hors route et d'une grande piscine commune entourée de verdure. Un sentier mène à la terrasse avant orientée à l'ouest, l'endroit idéal pour se détendre sous le chaud soleil espagnol en admirant la vue magnifique. Des portes-fenêtres coulissantes du sol au plafond vous emmènent dans l'espace de vie ouvert extrêmement spacieux, avec une cuisine moderne élégante et un bar à petit-déjeuner, la pièce est lumineuse et aérée et il y a de la place pour un grand canapé et pour ajouter un espace salle à manger. La chambre principale est située à l'avant de la propriété avec des portes coulissantes donnant sur la terrasse avant. Elle est spacieuse, lumineuse et aérée avec une salle de bain attenante et un grand nombre d'armoires intégrées pour le rangement. Il y a une deuxième chambre à ce niveau avec une grande salle de bains. L'escalier du salon mène au niveau inférieur, où se trouve un deuxième espace de vie et de repas ouvert, avec une cuisine moderne dotée d'un grand espace de travail et d'un bar à petit-déjeuner. Cet espace est relié à une cour privée par des portes-fenêtres pliantes en verre, ce qui en fait l'endroit idéal pour recevoir la famille et les amis ou pour inviter des convives à profiter d'un BBQ ! Une entrée séparée permet également d'accéder à cette terrasse depuis l'extérieur. Toujours à ce niveau, vous trouverez une autre chambre double spacieuse avec une salle de bains attenante, ainsi qu'une chambre légèrement plus petite et une salle de bains pour les invités. La grande piscine commune se trouve en face du terrain de golf et est entourée d'une belle verdure. Vous ne trouverez pas de meilleur cadre ! Bungalow de golf La Manga Club Piscine commune Vue sur le golf Vue sur les montagnes Terrasse Cour intérieure Stationnement hors route Communauté fermée