

# Abstandsvilla zum Verkauf in Cartagena

3.300.000 €

Referenz: AC11041    Schlafzimmer: 7    Badezimmer: 6    Grundstücksgröße: 3.000m<sup>2</sup>    Garten: 700m<sup>2</sup>





## Costa Calida, La Manga Golf Club

Atemberaubende Villa mit sieben Schlafzimmern in La Manga Club auf einem großen Grundstück mit einem Pool im Strandstil, umgeben von reifen, gepflegten Gärten, Sonnenterrassen und einer Sommerküche, mit Blick auf das Mar Menor, die umliegenden Berge und die Championship-Golfplätze. Die lange Auffahrt führt Sie zur Vorderseite des Hauses und zum Zugang zur großen Garage mit zwei Toren und genügend Platz für 4 Autos. Sie steigen die wenigen Stufen zur Veranda und der schönen traditionellen Eingangstür dieser Luxusimmobilie hinauf. Sie betreten einen Flur mit Marmortreppe geradeaus und durch die erste Tür zu Ihrer Linken gelangen Sie in die Küche mit gebeizten Holzschränken und einer gefliesten Frühstücksbar mit Elektroherd. Die Küche führt Sie in den Essbereich, mit genügend Platz für einen großen Esstisch und mit einem traditionellen Kerzenleuchter! Das Esszimmer ist mit dem großen Wohnzimmer durch einen Torbogen verbunden, es hat eine hohe Decke mit kanadischen Kiefernbalcken, große, raumhohe Glastüren, die direkt auf die halb überdachte Terrasse führen, mit Blick auf das Mar Manor, und auf den Pool und den Gartenbereich, es gibt einen Pavillon und Umkleieräume neben dem Pool, an der Seite des Hauses gibt es eine Sommerküche, mit einem Ofen, Grill, fließendem Wasser und Kühlschrank. Rechts von der Eingangshalle befindet sich ein Flur mit vier Schlafzimmern, zwei davon mit eigenem Bad und ein Familienbad. Alle Schlafzimmer haben Einbauschränke, Deckenventilatoren und Klimaanlage. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem Ankleidebereich, einem eigenen Bad und einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer, die Berge und den Golfplatz sowie ein großes Arbeitszimmer. Im Erdgeschoss befinden sich ein weiteres Schlafzimmer mit Doppelbett, ein Wohnbereich, der derzeit als Arbeitszimmer und Kinoraum genutzt wird, ein Weinkeller, ein Hauswirtschaftsraum und ein separates Wohnzimmer mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einer Küche und einem Badezimmer, das über einen eigenen Zugang verfügt, so dass Sie es abschließen können, um eine separate kleine Wohnung zu schaffen. Auf dieser Ebene befindet sich auch der Zugang zur großen Garage und dem Abstellraum.