

# Finca - Cortijo à vendre à Villanueva del Trabuco

945 000 €

Référence: R4783087    Chambres: 7    Bain: 7    Terrain: 1 219m<sup>2</sup>    Construite: 569m<sup>2</sup>    Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Villanueva del Trabuco

Découvrez la magie de la campagne andalouse avec ce superbe cortijo entièrement rénové à Villanueva del Trabuco. Entouré de vastes oliveraies, cet authentique cortijo respire le charme et la sérénité. Anciennement un Bed & Breakfast très prospère, cet endroit offre une excellente opportunité de réaliser à la fois une maison de rêve et un revenu. Le cortijo a été récompensé pour son service exceptionnel, son souci du détail et le charme unique de cet endroit privilégié.

La propriété a été rénovée avec amour pour conserver son allure rustique, tout en intégrant le confort moderne. Divisé en deux parties distinctes, le cortijo se compose de la maison principale d'origine et d'une annexe, toutes deux dans le même style enchanteur. Les deux unités résidentielles ont chacune leur propre entrée, offrant ainsi intimité et flexibilité.

La partie originale du cortijo vous accueille avec deux salons confortables, une salle à manger, une chambre spacieuse avec salle de bains privative, un bureau et une cuisine entièrement équipée. Depuis l'un des salons, on accède à une cour enchantée, où on peut déguster un bon verre de vin à la lueur des bougies. Le premier étage abrite quatre chambres charmantes, chacune dotée d'une salle de bains privée et trois d'entre elles d'une salle de bains privative. Les chambres dégagent un charme typiquement andalou, avec des poutres en bois et de beaux sols carrelés. Deux d'entre elles disposent d'une terrasse privée offrant une vue imprenable sur la campagne environnante.

Le magnifique terrain de 1219 m<sup>2</sup> est un véritable paradis avec ses plantes luxuriantes, ses coins cachés et ses multiples espaces de détente. La piscine écologique, remplie d'une eau rafraîchissante sans produits chimiques, invite à la détente, tandis que le coin salon couvert est idéal pour les chaudes journées d'été. De plus, l'annexe au rez-de-chaussée offre un salon confortable, une cuisine, des toilettes d'invités et un espace de rangement, tandis que l'étage supérieur propose deux chambres, dont une avec salle de bains privative et terrasse privée.

La propriété dispose également d'un grand garage et d'une dépendance supplémentaire qui offre la possibilité de s'agrandir, par exemple pour des chambres supplémentaires, un studio ou une salle de sport. Le cortijo dispose du chauffage central, d'un barbecue en briques et d'un parking. Où que vous vous trouviez dans cette propriété, vous jouirez d'une paix et d'une détente absolues.

Ce magnifique cortijo est idéalement situé, à quelques pas d'un bar/restaurant accueillant, où vous pourrez déguster des spécialités locales et profiter de l'atmosphère chaleureuse de la communauté andalouse. À cinq minutes en voiture, vous arrivez à Villanueva del Trabuco, un charmant village d'environ 5 000 habitants. Vous y trouverez tout ce dont vous avez besoin, des magasins et supermarchés aux cafés accueillants, en passant par les événements qui font de ce village un lieu vivant et animé. Et à seulement 30 minutes de la ville de Malaga.

La combinaison de la paix sereine du cortijo et de la proximité de ce charmant village offre le meilleur des deux mondes : la relaxation rurale et la vie animée du village à portée de main.

Nous sommes impatients de vous faire découvrir cette maison de rêve, en personne ou par le biais d'une visite virtuelle. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder un coin de paradis au cœur de l'Andalousie !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Armoires encastrées  
Wifi  
Maison d'hôtes  
Buanderie  
Barbecue  
Appartement

### Paramètre

Proche des magasins  
Près de la ville

### Meubles

Optional

### Parking

Private  
Plus d'un

### Contrôle du climat

Cheminée  
Chauffage central

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Vues

Montagne  
Pays

### Piscine

Private

### Jardin

Private  
Entretien facile

### Catégorie

Luxe  
Revente