

## Villa détachée à vendre à Ibi

850 000 €

Référence: AC11043    Chambres: 15    Bain: 11    Terrain: 54 955m<sup>2</sup>    Construite: 800m<sup>2</sup>





## Hoja de Alcoy, Ibi

Ferme du 19ème siècle entièrement restaurée avec potentiel commercial locatif. Cette « masia » (ferme traditionnelle espagnole) exceptionnelle de 15 chambres a été méticuleusement restaurée en 2005, préservant les caractéristiques d'origine comme les poutres en bois. Situé sur un majestueux terrain de 55 000 m<sup>2</sup> avec une pinède, une prairie et divers arbres fruitiers, il offre une vue imprenable sur le Parc Naturel du Carrascar de La Font Roja. La propriété dispose au total de 15 chambres, 11 salles de bains, 4 cuisines, 4 salles à manger, 4 salons, une salle de jeux et une charmante cour, parfaite pour les repas en plein air. Située sur la route panoramique entre Ibi et Alcoy, à seulement 15-20 minutes à pied du centre-ville d'Ibi, la propriété comprend 4 appartements séparés. Avec une licence touristique, elle pourrait servir d'entreprise de location lucrative. Chaque appartement est équipé d'équipements modernes, notamment du chauffage au sol. La propriété dispose d'une piscine clôturée de 17 mx 6 m exposée au sud, d'une maison d'été avec wifi et d'un espace cuisine/barbecue extérieur. Les avantages supplémentaires incluent la climatisation, le chauffage, la télévision par satellite et des services établis pour les clients. L'emplacement offre un accès facile à Alicante, à son aéroport et aux plages de sable doré, le tout à moins de 35 minutes en voiture. Avec 5 terrains de golf à moins de 50 km, cette propriété unique recèle un immense potentiel pour diverses fins, de la résidence familiale à l'hôtel de charme. Nous disposons d'un large portefeuille de propriétés dans les régions de la Costa Blanca et de la Costa Calida, spécialisé dans les propriétés de campagne, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les options de conception et de construction dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec un accent particulier sur Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Albacete et bien d'autres régions environnantes. Nous sommes établis depuis 2004 et avons des décennies d'expérience au sein de notre équipe que nous mettons à profit pour vous aider à trouver et sécuriser la nouvelle maison de vos rêves. Nous vous aidons à chaque étape du processus pour vous assurer que votre achat en Espagne est sûr et sans tracas. Nous ne sommes pas là pour vous vendre une propriété, nous sommes là pour vous aider à réaliser votre rêve et à trouver ce qui vous convient. Avec nous, vous êtes entre les mains les plus sûres. Contactez-nous maintenant pour discuter sans engagement de la façon dont vous pouvez vous aussi réaliser vos rêves.



## Spécification:

Télévision par satellite