



## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Si estás listo para construir la villa de tus sueños, te ofrecemos la oportunidad perfecta en este magnífico terreno situado a los pies de Añoreta Golf, con una inmejorable orientación sur. Con la licencia de obra ya pagada y un proyecto aprobado que incluye una memoria de calidades, este terreno está listo para desarrollar una vivienda unifamiliar moderna y de alta calidad. El proyecto contempla una residencia de aproximadamente 340 metros cuadrados distribuidos en tres plantas. Esta moderna propiedad ha sido diseñada para integrarse a la perfección con su entorno, aprovechando al máximo las vistas al campo de golf y al mar, y ofreciendo amplias zonas exteriores con jardines, barbacoa y piscina. Nuestro equipo de arquitectos ha creado un diseño excepcional que se distribuye de la siguiente manera: Planta principal: Cocina-comedor, lavadero, salón, aseo, baño completo, terraza, zona de barbacoa, piscina y jardines. Planta de dormitorios: 4 dormitorios, 2 baños completos y una terraza. Planta inferior: Trastero, bodega, cuarto de limpieza y cuarto de instalaciones. Este proyecto representa una oportunidad única para desarrollar una propiedad verdaderamente espectacular. Si estás interesado en llevar a cabo este increíble proyecto, no dudes en ponerte en contacto con nosotros.

## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Fibra óptica  
Bar  
Gimnasia  
Solárium  
Sala de juegos  
Sauna  
Sótano

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
Calefacción central

### Puntos de vista

Panoramic  
Golf

### Configuración

Cerca del golf

### Piscina

Private

### Seguridad

Persianas