

## Villa détachée à vendre à Orihuela

499 000 €

Référence: AC11057    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 195m<sup>2</sup>    Construite: 134m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Pilar de la Horadada

Découvrez cette charmante villa à Pilar de la Horadada, située dans le quartier calme de La Torre de la Horadada. Construite avec des matériaux de grande qualité, elle offre une surface généreuse de 134 m<sup>2</sup>. Cette propriété est idéale pour profiter de la vie en plein air. À seulement 300 mètres de la plage, vous pourrez profiter du bruit de la mer et de la brise marine. Profitez de moments de détente sur la grande terrasse de 100 m<sup>2</sup> qui entoure la maison, ou sur le solarium avec vue dégagée sur la mer. La propriété comprend également un jardin et une piscine privée de 15 m<sup>2</sup>, idéale pour se rafraîchir lors des journées chaudes. De plus, il dispose d'un parking inclus, vous permettant de vous garer confortablement sur la parcelle. Le chalet dispose de 3 grandes chambres doubles, dont 2 en suite, ce qui en fait une maison idéale pour les familles. La cuisine est entièrement équipée et l'orientation sud garantit une luminosité exceptionnelle dans tous les espaces. Parmi ses caractéristiques supplémentaires, vous trouverez la climatisation, le chauffage par pompe à chaleur qui vous permet d'économiser jusqu'à 80% d'énergie, le chauffage au sol à eau, des armoires encastrées dans chaque chambre et une porte blindée qui assure sécurité et confort. Au rez-de-chaussée on retrouve la cuisine ouverte, le grand salon, une chambre et une salle de bain complète. Au premier étage se trouvent 2 chambres supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bain. L'une d'elles possède son propre dressing et sa propre terrasse exposée sud. En montant les escaliers, nous atteignons l'étage solarium qui offre de belles vues sur la mer et dispose également d'une cuisine d'été. Située à proximité des centres commerciaux, des supermarchés, des parcs et des espaces pour enfants, cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent un style de vie confortable et accessible. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette magnifique villa prête à emménager !