

Abstandsvilla zum Verkauf in Comares

700.000 €

Referenz: R4791109 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 779m<sup>2</sup> Garten: 326m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>



## Axarquía, Comares

Im Zentrum von Comares (Málaga) gelegen, bietet diese exklusive Villa eine unvergleichliche Kombination aus Luxus und Komfort. Mit einer großzügigen Grundstücksgröße von 779 m<sup>2</sup> und einer bebauten Fläche von 325,55 m<sup>2</sup> genießen Sie hier viel Platz und Privatsphäre. Ideal nach Süden ausgerichtet, bietet das Grundstück einen atemberaubenden Blick auf das Meer, der Strand ist nur 40 Minuten entfernt.

Beim Betreten der Villa werden Sie von einer beeindruckenden 300 m<sup>2</sup> großen Eingangshalle mit einer stilvollen 45 m<sup>2</sup> großen Pergola empfangen. Die Villa verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und vier moderne Bäder, die alle mit hochwertigen Climalix-Fenstern ausgestattet sind, die eine hervorragende Isolierung und Komfort bieten.

Das Erdgeschoss ist geräumig und verfügt über eine einladende Eingangshalle, ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, ein eigenes Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne und einen attraktiven Kamin. Außerdem gibt es ein weiteres Schlafzimmer, ein modernes Bad, eine voll ausgestattete Küche, ein geräumiges Wohn- und Esszimmer und einen praktischen Reinigungsraum.

Im ersten Stock befindet sich ein elegantes Schlafzimmer mit Kamin, Bad en suite, Zugang zu einer großen Terrasse und einem Ankleidezimmer. Ein zweites Schlafzimmer mit Kamin bietet ebenfalls Zugang zu einer Terrasse und es gibt ein weiteres Badezimmer. Die große Terrasse bietet einen atemberaubenden Panoramablick, perfekt zum Entspannen und Genießen der Umgebung.

Im Untergeschoss gibt es viel Platz mit einer großzügigen Abstellkammer/Garage, die Platz für vier Autos bietet. Im Außenbereich bietet die Villa zahlreiche Möglichkeiten mit einer bezaubernden 14 m<sup>2</sup> großen Pergola, umgeben von alten Steinen, mit Blick auf das Meer, auch bekannt als der „Balkon der Axarquía“. Es gibt Platz für einen Swimmingpool und einen Grillplatz mit einer großen Freifläche, ideal um Versammlungen abzuhalten und die Natur zu genießen.

Diese Villa bietet alles, was Sie sich von einem luxuriösen Haus wünschen, mit einer perfekten Kombination aus Ruhe, Komfort und einer hervorragenden Lage in Gehweite des Stadtzentrums.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

Doppelverglasung

Allzweckraum

### Ansichten

Meer

Berg

### Schwimmbad

Zimmer für den Pool

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität

Trinkwasser

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften

Bergpueblo

Dorf

Stadt

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Kamin

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage

Private