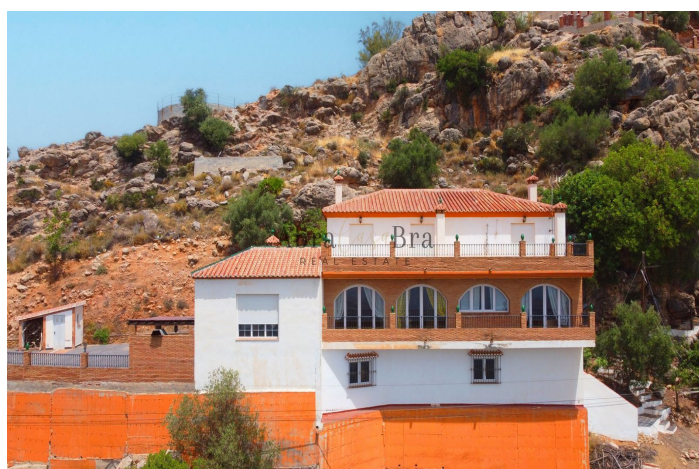


## Villa / Chalet en venta en Comares

700.000 €

Referencia: R4791109    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 779m<sup>2</sup>    Construido: 326m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Axarquía, Comares

Situada en el centro de Comares (Málaga), esta exclusiva villa ofrece una inigualable combinación de lujo y confort. Con una generosa parcela de 779 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 325,55 m<sup>2</sup>, aquí disfrutará de mucho espacio y privacidad. Idealmente orientada al sur, la propiedad ofrece impresionantes vistas al mar, con la playa a sólo 40 minutos de distancia.

Al entrar, le da la bienvenida un impresionante hall de entrada de 300 m<sup>2</sup>, con una elegante pérgola de 45 m<sup>2</sup>. La villa cuenta con cuatro amplios dormitorios y cuatro baños modernos, todos equipados con ventanas Climalix de alta calidad que proporcionan un excelente aislamiento y confort.

La planta baja es espaciosa, con un acogedor hall de entrada, una lujosa suite principal con vestidor, baño privado con bañera de hidromasaje y una atractiva chimenea. También hay un dormitorio adicional, un moderno cuarto de baño, una cocina totalmente equipada, un amplio salón-comedor y un práctico cuarto de limpieza.

En la primera planta encontrará un elegante dormitorio con chimenea, baño en suite, acceso a una espaciosa terraza y un vestidor. Un segundo dormitorio con chimenea también ofrece acceso a una terraza y hay un cuarto de baño adicional. La gran terraza ofrece impresionantes vistas panorámicas, perfecta para relajarse y disfrutar del entorno.

En el sótano hay mucho espacio con un generoso trastero/garaje con capacidad para cuatro coches. En el exterior, la villa ofrece numerosas posibilidades con una encantadora pérgola de 14 m<sup>2</sup>, rodeada de piedras antiguas, con vistas al mar, también conocida como el «Balcón de la Axarquía». Hay espacio para instalar una piscina y una zona de barbacoa con un gran espacio libre, ideal para celebrar reuniones y disfrutar del aire libre.

Esta villa ofrece todo lo que busca en una casa de lujo, con una combinación perfecta de tranquilidad, comodidad y una ubicación inmejorable a poca distancia del centro de la ciudad.



## Características:

### Características

Terraza

Doble acristalamiento

Lavadero

### Puntos de vista

Mar

Montaña

### Piscina

Habitación para la piscina

### Jardín

Private

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de las tiendas

Pueblo de montaña

Aldea

Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Reventa

### Control climatico

Chimenea

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Cochera

Private