

Fristående villa till salu i Comares

700 000 €

Referens: R4791109 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 779m<sup>2</sup> Bygga: 326m<sup>2</sup> Terrass: 50m<sup>2</sup>



## Axarquía, Comares

Denna exklusiva villa ligger i centrum av Comares (Málaga) och erbjuder en oöverträffad kombination av lyx och komfort. Med en generös tomtstorlek på 779 m<sup>2</sup> och en bebyggd yta på 325,55 m<sup>2</sup> kommer du att njuta av gott om utrymme och avskildhet här. Fastigheten har ett perfekt söderläge och erbjuder en fantastisk utsikt över havet, med stranden bara 40 minuter bort.

När du kommer in välkomnas du av en imponerande entréhall på 300 m<sup>2</sup>, komplett med en elegant pergola på 45 m<sup>2</sup>. Villan har fyra rymliga sovrum och fyra moderna badrum, alla utrustade med högkvalitativa Climalix-fönster som ger utmärkt isolering och komfort.

Bottenvåningen är rymlig med en inbjudande entréhall, en lyxig master suite med omklädningsrum, eget badrum inklusive hydromassagebadkar och en vacker öppen spis. Här finns också ytterligare ett sovrum, ett modernt badrum, ett fullt utrustat kök, ett rymligt vardagsrum och matsal samt ett praktiskt städtrum.

På första våningen finns ett elegant sovrum med öppen spis, eget badrum, utgång till en rymlig terrass och ett omklädningsrum. Ett andra sovrum med öppen spis har också tillgång till en terrass och det finns ytterligare ett badrum. Den stora terrassen erbjuder en fantastisk panoramautsikt, perfekt för att koppla av och njuta av omgivningarna.

I källaren finns det gott om utrymme med ett generöst förråd/garage som rymmer fyra bilar. Utanför erbjuder villan många möjligheter med en charmig pergola på 14 m<sup>2</sup>, omgiven av gamla stenar, med utsikt över havet, även känd som "Axarquía-balkongen". Det finns plats för att installera en pool och en grillplats med ett stort ledigt utrymme, perfekt för att hålla sammankomster och njuta av utomhus.

Denna villa erbjuder allt du letar efter i ett lyxigt hem, med en perfekt kombination av lugn, komfort och ett fantastiskt läge inom gångavstånd från stadens centrum.

## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrass

Dubbelspel

Förråd

### Åsikter

Hav

Fjäll

### Slå samman

Rum för pool

Trädgård

Privat

### Verktyg

Elektricitet

Dricksvatten

### Orientering

söder

### Miljö

Nära butiker

Bergspueblo

By

Stad

### möbel

Inte möblerad

säkerhet

Gated complex

### Kategori

Återförsäljning

### Klimatkontroll

Öppen spis

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage

Privat