

Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Casares

699.000 €

Referenz: R4809238 Schlafzimmer: 3 Grundstücksgröße: 85m<sup>2</sup> Garten: 138m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares Playa

Geräumiges Gartenapartment im renommierten Resort Finca Cortesin mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und den besten Golf- und Hoteleinrichtungen direkt vor Ihrer Haustür.

Das Apartment selbst ist eine geräumige Eckwohnung im Erdgeschoss mit offenem Panoramablick auf den Golfplatz, das Meer und die umliegende Landschaft sowie viel Platz im Freien in Form von überdachten und offenen Terrassen und einem privaten Garten.

Beim Betreten gibt es einen geräumigen Flur mit Gäste-WC und Zugang zum Wohnzimmer mit offener Küche.

Die Küche ist komplett mit Siemens-Geräten ausgestattet und hat einen eigenen Zugang zur Seitenterrasse und zum privaten Garten.

Das Wohnzimmer besteht aus einem Essbereich und einer Lounge mit Kamin und führt weiter auf eine geräumige überdachte Terrasse mit Fenstervorhängen. Dadurch verdoppelt sich im Winter effektiv der Wohnraum oder im Sommer Ihre Außenterrasse.

Wenn Sie von der überdachten Terrasse entweder auf die offene Terrasse vor oder auf die Seitenterrasse mit privatem Garten treten, haben Sie viel Platz im Freien, egal ob Sie die Sonne genießen oder sich lieber im Schatten abkühlen möchten.

Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad hat ebenfalls Zugang zur Hauptterrasse.

Darüber hinaus haben wir von der Eingangshalle aus auch ein Gästezimmer, ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und ein drittes Schlafzimmer mit Zugang zur Seitenterrasse und zum Garten.

2 x Tiefgaragenstellplätze und ein Abstellraum inklusive

Airzone-Klimaanlage

Badezimmer mit Fußbodenheizung

Integriertes Lautsprechersystem

Elektrische Rollläden an den Schlafzimmerfenstern

Alarmanlage

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Golf

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser

### CO2 -Emissionsbewertung

B

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe des Meeres

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmsystem  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Luxus  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch  
Golf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Mehr als eine

### Energiebewertung

B