

Abstandsvilla zum Verkauf in Estepona

640.000 €

Referenz: R4785985 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 142m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benamara

Einfamilienhaus in einer exklusiven Gegend der Costa del Sol. Das Haus liegt in Benamara-Dos Hermanas, einer ruhigen Urbanisation mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, großen Gartenanlagen, Gemeinschaftspool und Spielplatz.

Gut angebunden, nur wenige Minuten von Puerto Banus entfernt. Marbella, Estepona, Golfplätze, Apotheken, Krankenhäuser, Banken, Restaurants, Geschäfte und renommierte internationale Schulen.

45 Minuten vom Flughafen Malaga entfernt und gute Anbindung über die AP7 und A7.

300 Meter vom Strand und dem Küstenweg entfernt, mit privatem Zugang zum Gemeinschaftspool und privatem Parkplatz.

Das 140 m<sup>2</sup> große Haus ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über Zimmer und Außenbäder mit herrlichem Blick auf die Gartenanlagen der Urbanisation.

Es verfügt über zwei Etagen, im Erdgeschoss befindet sich die Küche mit Terrasse, ein Gäste-WC und das große Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Veranda und zum Garten.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Bäder, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und eine große Terrasse.

Villa, Benamara, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Gebaut 142 m<sup>2</sup>, Terrasse 40 m<sup>2</sup>.

Lage : Gewerbegebiet, Strandseite, Nähe Golf, Nähe Meer, Nähe Schule, Nähe Wald, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : Klimaanlage, Kamin.

Aussicht : Garten, Pool.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Satelliten-TV, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Courtesy Bus, In der Nähe einer Kirche.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Gemeinschaftlich, Privat.

Bewachung : Voll Eingezaunt, 24-Stunden-Überwachung, Safe.

Parkmöglichkeit : Garage, Mehrere.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Weiterverkauf.

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
In der Nähe der Kirche

### Ansichten

Garten  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Telefon

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Gewerbegebiet  
Strand  
In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Waldes

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Sicher

### Kategorie

Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Gut

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage  
Mehr als eine