

Penthouse à vendre à Marbella

649 000 €

Référence: R4767247 Chambres: 3 Construite: 185m² Terrasse: 48m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Ce magnifique penthouse duplex, situé dans la zone très prisée de Guadalmina Alta, San Pedro de Alcántara, offre une expérience de vie inégalée. Avec une surface construite spacieuse de 185m² et une terrasse supplémentaire de 48m², cette propriété dispose de trois chambres et trois salles de bains, ainsi qu'un toilette invité. Le penthouse est idéalement positionné en première ligne du parcours de golf, offrant des vues imprenables sur les greens de golf et la mer scintillante. Son orientation sud-ouest assure une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, rehaussant l'atmosphère déjà vibrante de cette maison élégante.

La propriété est conçue pour le confort et la commodité, avec une piscine et un jardin communs, parfaits pour la détente et les loisirs. Le penthouse comprend également un garage privé avec deux places de parking souterraines et deux salles de stockage, assurant un espace suffisant pour tous vos besoins. Les résidents bénéficient d'une gamme de commodités modernes, telles que la climatisation, des sols en marbre, la télévision par satellite et une connexion Internet fibre optique à haute vitesse. La sécurité de la propriété est primordiale, avec une entrée sécurisée, un service de sécurité 24 heures sur 24, des caméras de surveillance et une porte blindée, offrant une tranquillité d'esprit à tous les occupants.

À l'intérieur, le penthouse duplex offre un agencement bien pensé. Le niveau inférieur comprend une chambre en suite, une cuisine ouverte, un salon, une salle à manger et une buanderie. La terrasse spacieuse à ce niveau est parfaite pour les repas en plein air et les réceptions, offrant des vues panoramiques sur le jardin, la piscine et la campagne environnante. Le niveau supérieur abrite deux chambres supplémentaires en suite, chacune avec sa propre terrasse, offrant intimité et confort pour la famille et les visiteurs. Le double vitrage et les armoires encastrées ne sont que quelques-unes des caractéristiques supplémentaires qui améliorent l'expérience de vie.

L'emplacement de cette propriété est incomparable, avec un accès facile au centre-ville de San Pedro de Alcántara, aux magasins, restaurants, écoles et diverses autres commodités. La proximité de la plage et des parcours de golf ajoute à l'attrait de ce penthouse duplex, en faisant un choix idéal pour ceux qui recherchent un style de vie luxueux et pratique dans une des zones les plus prestigieuses de Malaga. Des meubles optionnels sont disponibles, permettant une expérience de déménagement sans souci.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires encastrées
Buanderie

Vues

Mer
Panoramique
Pays
Jardin
Piscine
Le golf

Piscine

Communautaire

Sécurité

Sécurité 24 heures

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Golf de première ligne

Meubles

Optional

Parking

Private

Contrôle du climat

Climatisation

Condition

Bien

Jardin

Communautaire

Services publics

Téléphone