

## Lägenhet till salu i Benidorm

540 000 €

Referens: AC111119 Sovrum: 1 Badrum: 1 Bygga: 51m<sup>2</sup> Terrass: 11m<sup>2</sup>



### Tipología: 1 Dormitorio

SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	UTILIZABLE	CONSTRUIDA (M <sup>2</sup> )
ENTRADA Y PASILLO	4	43
BANILLO	6,5	3
VESTIBULAR	19,7	14,3
SALA Y COMEDOR/COCINA	20	26,8
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>41,8</b>	<b>51</b>
TERRAZA	11,2	14,3
PROPORCIONAL Y COBRANZA		19,4
<b>TOTAL</b>	<b>53</b>	<b>84,7</b>



## Costa Blanca North, Benidorm

### NYBYGGDA LYXIGA BOSTADSOMRÅDEN I BENIDORM

En ny framtida ikon i Benidorm Skyline som kommer att levereras om tre år.

Nybyggd lyxig frontlinje för privata bostäder och hotellkomplex i Benidorm med lägenheter med 1, 2 och 3 sovrum och magnifik havsutsikt.

Modern byggnad med mer än 44 våningar, 158 meter hög, mer än 200 lägenheter och ett exklusivt hotell, på den sista tomten som kommer att ha direkt utsikt över Poniente-stranden i Benidorm.

Bostadskomplexet kommer också att ha bastu, spa, lobby, gym, yoga- och pilatesområde, coworkingutrymmen, trädgårdar, himmelsträdgårdar, tennis- och paddeltennisbana, socialklubb, restaurang, stora förrådsutrymmen och parkeringsplatser med elektrisk laddning för cirka 180 bilar.

Kommer också att ha ett auditorium och en Beach Club med tre olika områden av gräs, sand och trä med direkt tillgång från stranden, där man kan njuta av solnedgångsljuset och medelhavslivsstilen.

Byggnadens utformning kommer att ha ett nytt landskapselement: runt byggnaden kommer sanddyner att återskapas enligt medelhavsinspirationen, vilket kommer att föra en dialog med landskapet på Poniente-stranden. Omgiven av en idyllisk enklav kommer gästerna och invånarna också att kunna njuta av det friska vattnet i de två poolerna (en på 1 000 m<sup>2</sup> exklusivt för ägarna och en annan utomhuspool i strandklubben på cirka 1 500 m<sup>2</sup>).

De boende kommer att leva i det naturliga ekosystem som trädgårdarna erbjuder och den energieffektivitet som redan demonstrerats i det första projektet från denna byggare, som 2022 fick Macael-priset av Spaniens kung och drottning i kategorin "hållbarhet" för att vara det första höghus i Spanien med Leed Gold-certifikat.

Det är sista chansen att få en lägenhet i frontlinjen med magnifik havsutsikt i Benidorm!

Benidorm erbjuder oändliga möjligheter: från att ta en promenad längs strandpromenaden, simma i det kristallklara vattnet, utöva vattensporter, göra en båtutture till ön Tabarca eller vandra genom Benidorms historiska kvarter, som ligger på en udde och där den gamla staden står i stor kontrast till de breda avenyerna i den största turiststaden.

De fina sandstränderna, det kristallklara vattnet, det privilegierade klimatet och den goda infrastrukturen har bidragit till att Benidorm har gett denna region, som också är utrustad med en god infrastruktur av högkvalitativa tjänster, sin välförtjänta berömmelse.

Det finns många mästerskapsbanor i och runt Benidorm som erbjuder en bra utmaning för både den seriösa och den tillfälliga golfaren.

Alicantes flygplats ligger 60 km bort.

**Funktioner:**

Jacuzzi

Gym