

## Lejlighed i øverste etage til salg i Vera

245.000 €

Reference: AC11160 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 107m<sup>2</sup> Terrasse: 62m<sup>2</sup>







## Costa Almeria, Vera

### NYBYGGET BOLIGKOMPLEKS I VERA

Nybygget boligkompleks med lejligheder i Vera kun 400 m fra den store Vera strand "El Playazo".

Typologierne er i stueetagen med to private haver, en i hver retning, hvilket giver dig mulighed for at nyde sol eller skygge, når du vil, afhængigt af tidspunktet på dagen eller årstiden. De første etager har terrasser, og penthouses har store solarier.

Alle lejlighederne har ekstra højt til loftet (2,95 m), hvilket giver en stor følelse af rummelighed.

Køkkenet er fuldt møbleret og udstyret og er integreret med opholds- og spiseområdet med barområde.

Døre og indbyggede skabe er hvidlakeret, og gulvet er af lamineret træ.

Den varme-kolde aircondition og det varme vand genereres af en topmoderne DAIKIN Aerothermal enhed, en teknologi, der sparer op til 70% af elforbruget i forhold til traditionelle systemer.

Alle badeværelser er udstyret med brusebad i stedet for badekar, med forsænkede spejle og også med en bordplade i sten og glasvæg i hovedbadeværelset.

Jalousierne i stuen og det store soveværelse er elektriske, hermetisk lukkede og med justerbare lameller.

Haverne og solterrassen leveres med gulve, der er færdige med en kombination af kunstgræs og en smuk brolægning, der efterligner træ.

Hvert hus omfatter en privat udendørs parkeringsplads.

Hver blok af forfremmelsen har en uafhængig elevator.

Både bygningerne og lejlighederne har en række bioklimatiske arkitektoniske egenskaber (orientering, isolering, vinduer og skodder, pergolaer), der giver mulighed for optimal naturlig regulering af ventilation, temperatur og lys i løbet af årets forskellige årstider.

De fælles områder består af gågadepladser og grønne områder med en stor swimmingpool for voksne og en anden for børn på den centrale plads.

Hele urbaniseringen er fri for arkitektoniske barrierer for handicappede. Her er der garanti for ro og afslapning.

Vera er et af de bedste naturiststeder i Europa, anerkendt for kvaliteten og renheden af deres vand.

Der er seks kilometer strande (Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo, Quitapellejos).

Vera grænser op til de berømte turistmål som Mojacar og Almanzora-hulerne.

Boligkompleks beliggende ca. 1,5 times kørsel fra Murcia - Corvera lufthavn og ca. 2 timer fra Alicante lufthavn.



## Funktioner:

Gymnastiksal