

Lägenhet till salu i Orihuela

212 000 €

Referens: AC11227 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 74m<sup>2</sup> Terrass: 8m<sup>2</sup>



## Costa Blanca South, Orihuela Costa

### NYBYGGT BOSTADSOMRÅDE I ORIHUELA COSTA

Nybyggt bostadsområde i modern stil med 12 fastigheter med 2 sovrum och 2 badrum, fördelade på tre olika nivåer med terrasser.

De flesta av fastigheterna inkluderar privat parkeringsplats och förråd på garagenivå och ett par fastigheter skulle njuta av privat trädgård.

Takvåningarna kommer att ha rymliga solarium med fantastisk utsikt över området.

Ljusa utrymmen med medelhavskänsla, där elegans möter värme. Med ytskikt i neutrala toner och en dominans av vitt erbjuder dessa lägenheter en lugn och välkomnande atmosfär.

Det öppna köket integreras enkelt med vardagsrummet och skapar en modern och funktionell miljö. Njut av komfort och autenticitet i varje hörn, där naturliga texturer ger en distinkt touch. Välkommen till Medelhavslivet, där ljus och enkelhet förenas för att skapa en varm och inbjudande miljö.

Residencial är en del av ett samhälle som redan bildats med privata ingångar med en trevlig gemensam parkeringsplats, trädgårdar och en stor pool.

Wellness och njutning för ägarna som också kommer att ha tjänster för sina familjer som internationella skolor, lekplatser eller de mest erkända medicinska centra, njuter av sitt liv i våra 320 soliga dagar per år.

Residencial komplex beläget i ett av de mest privilegierade områdena i Villamartin-PAU8, i en stängd och privat urbanisering helt färdig.

Ljusa utrymmen med medelhavskänsla, där elegans möter värme. Med ytbehandlingar i neutrala toner och en övervägande vit färg erbjuder dessa lägenheter en lugn och välkomnande atmosfär. Köket med öppen planlösning integreras enkelt

integreras enkelt med vardagsrummet och skapar en modern och funktionell miljö. Njut av komfort och autenticitet i varje hörn, där naturliga texturer ger en distinkt touch. Välkommen till Medelhavsstilen, där ljus och enkelhet förenas för att skapa ett varmt och inbjudande hem.

Bostäderna är utrustade med el- och telekommunikationsuttag som krävs enligt de elektrotekniska föreskrifterna för lågspänning.

Intercom för kommunikation mellan bostaden och huvudentrén.

Hemautomatiseringssystem: persienntroll, larm, belysningskontroll (vardagsrum och kök).

Förinstallation av central varm och kall luftkonditionering.

Fullt utrustat larmsystem med en sensor per rum, touchpanel och siren.

Huvudentré med bepannsrad säkerhetsdörr utrustad med utsida i brunt och vit invändig panel.

Vitlackerade innerdörrar med fyrkantiga handtag i rostfritt stål.

Inbyggda garderober med vita skjutsdörrar och mjukstängande system.

Takvåningarna inkluderar förinstallation av ett kök: vattenförsörjning, kran, dränering och uttag.

Detta komplex kombinerar lugnet att bo i en lugn miljö, med bekvämligheten av alla tjänster till hands.

Residencial ligger i de trevliga omgivningarna på Villamartín Golf Course, en urbanisering belägen på Costa Blanca, bara 45 minuter från Alicante flygplats och 1 timme Murcia - Corvera flygplats, med tillgång till ett brett utbud av tjänster som köpcentra, stormarknader och bara 10 minuter från de spektakulära sandstränderna i området.