

## Villa / Chalet en venta en Orihuela

450.000 €

Referencia: AC11315    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 470m<sup>2</sup>    Construido: 253m<sup>2</sup>    Terraza: 383m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

¡Descubre tu refugio de ensueño en Orihuela Costa, en la codiciada zona de Las Filipinas en Villamartín! Esta elegante casa independiente ofrece una vida de lujo y confort en un entorno mediterráneo incomparable, a tan solo 10 minutos de todas las playas de Orihuela Costa. Con una impresionante superficie de 213 metros cuadrados y asentada sobre una parcela de 470 metros cuadrados, esta residencia es un verdadero paraíso al aire libre. Disfruta de un extenso exterior de 383 metros cuadrados que incluye un exuberante jardín, varias terrazas para relajarte al sol y una piscina privada de 23 metros cuadrados, perfecta para refrescarte en los días calurosos de verano. Además, recientemente se ha añadido un espacio adicional de aproximadamente 40 metros cuadrados con una cocina totalmente equipada, ideal para tus reuniones familiares y sociales, lo que eleva la superficie de la casa a 253m<sup>2</sup>, aunque este espacio adicional queda por legalizar. En el interior, encontrarás un diseño cuidadosamente pensado para ofrecer el máximo confort. La casa cuenta con 3 amplias habitaciones dobles, con la opción de hacer un cuarto dormitorio en la planta baja, así como un sótano de 100 metros cuadrados que ofrece una multitud de posibilidades: dormitorios adicionales, sala de entretenimiento, etc. Con 2 baños completos y un aseo, la comodidad está garantizada para toda la familia. En la planta baja encontramos la cocina, el salón-comedor con acceso a una soleada terraza con orientación este, un baño, un dormitorio, y otra habitación que ahora sirve de oficina y comedor pero podría llegar a ser otro dormitorio. En la planta alta se encuentran 2 dormitorios más, un baño y una terraza. Esta propiedad está lista para habitar, con una orientación este-oeste que permite la entrada de luz natural durante todo el día. Los techos altos y los acabados de alta calidad añaden un toque de elegancia a cada rincón. Entre las comodidades adicionales se incluyen aire acondicionado, calefacción, armarios empotrados, lavandería, trastero y puerta automática para aparcar el coche con facilidad. Además, estarás rodeado de todas las comodidades necesarias, como transporte público, colegios, campos de golf de renombre (Las Ramblas, Las Colinas, etc.), centros comerciales y supermercados a poca distancia (Mercadona a 1 kilómetro). ¡No pierdas la oportunidad de vivir en esta exclusiva propiedad! Contáctanos ahora y haz realidad tu sueño mediterráneo en Orihuela Costa.



## Características:

Sala de juegos