

Villa détachée à vendre à Orihuela

450 000 €

Référence: AC11315 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 470m² Construite: 253m² Terrasse: 383m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

Découvrez votre refuge de rêve à Orihuela Costa, dans le quartier convoité de Las Filipinas à Villamartín ! Cette élégante maison indépendante offre une vie de luxe et de confort dans un environnement méditerranéen incomparable, à seulement 10 minutes de toutes les plages d'Orihuela Costa. D'une superficie impressionnante de 213 mètres carrés et assise sur un terrain de 470 mètres carrés, cette résidence est un véritable paradis de plein air. Profitez d'un vaste extérieur de 383 mètres carrés qui comprend un jardin luxuriant, plusieurs terrasses pour se détendre au soleil et une piscine privée de 23 mètres carrés, parfaite pour se rafraîchir lors des chaudes journées d'été. De plus, un espace supplémentaire d'environ 40 mètres carrés a été récemment ajouté avec une cuisine entièrement équipée, idéal pour vos réunions familiales et sociales, portant la superficie de la maison à 253m², même si cet espace supplémentaire reste à légaliser. A l'intérieur, vous retrouverez un design soigneusement pensé pour offrir un maximum de confort. La maison dispose de 3 grandes chambres doubles, avec la possibilité d'en faire une quatrième chambre au rez-de-chaussée, ainsi qu'un sous-sol de 100 mètres carrés qui offre une multitude de possibilités : chambres supplémentaires, salles de divertissement, etc. Avec 2 salles de bain complètes et une toilette, le confort est garanti pour toute la famille. Au rez-de-chaussée, nous trouvons la cuisine, le salon-salle à manger avec accès à une terrasse ensoleillée orientée est, une salle de bain, une chambre et une autre pièce qui sert désormais de bureau et de salle à manger mais pourrait devenir une autre chambre. A l'étage supérieur il y a 2 autres chambres, une salle de bain et une terrasse. Cette propriété est prête à emménager, avec une orientation est-ouest qui laisse entrer la lumière naturelle tout au long de la journée. Les hauts plafonds et les finitions de haute qualité ajoutent une touche d'élégance à chaque coin. Les équipements supplémentaires comprennent la climatisation, le chauffage, des armoires encastrées, une buanderie, un débarras et une porte automatique pour un stationnement facile. De plus, vous serez entouré de toutes les commodités nécessaires, telles que les transports en commun, les écoles, les terrains de golf renommés (Las Ramblas, Las Colinas, etc.), les centres commerciaux et les supermarchés accessibles à pied (Mercadona à 1 kilomètre). Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette propriété exclusive ! Contactez-nous maintenant et réalisez votre rêve méditerranéen à Orihuela Costa.



Spécification:

Salle de jeux