

Vrijstaande villa te koop in Orihuela

450.000 €

Referentie: AC11315 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 470m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 253m<sup>2</sup> Terras: 383m<sup>2</sup>



## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Ontdek uw droomtoevluchtsoord in Orihuela Costa, in de felbegeerde omgeving van Las Filipinas in Villamartín! Dit elegante, vrijstaande huis biedt een leven vol luxe en comfort in een onvergeloofbare mediterrane omgeving, op slechts 10 minuten van alle stranden van Orihuela Costa. Met een indrukwekkende oppervlakte van 213 vierkante meter en gelegen op een perceel van 470 vierkante meter is deze woning een waar buitenparadijs. Geniet van een uitgebreide buitenkant van 383 vierkante meter met een weelderige tuin, verschillende terrassen om te ontspannen in de zon en een privézwembad van 23 vierkante meter, perfect om af te koelen op warme zomerdagen. Bovendien is er onlangs een extra ruimte van ongeveer 40 vierkante meter bijgekomen met een volledig uitgeruste keuken, ideaal voor uw familie- en sociale bijeenkomsten, waardoor de oppervlakte van het huis op 253m<sup>2</sup> komt, hoewel deze extra ruimte nog moet worden gelegaliseerd. Binnenin vindt u een zorgvuldig doordacht ontwerp om maximaal comfort te bieden. Het huis heeft 3 grote tweepersoonsslaapkamers, met de mogelijkheid om op de begane grond een vierde slaapkamer te creëren, evenals een kelder van 100 vierkante meter die een veelvoud aan mogelijkheden biedt: extra slaapkamers, ontspanningsruimtes, enz. Met 2 complete badkamers en een toilet is comfort gegarandeerd voor het hele gezin. Op de begane grond vinden we de keuken, de woon-eetkamer met toegang tot een zonnig terras op het oosten, een badkamer, een slaapkamer en nog een kamer die nu dienst doet als kantoor en eetkamer maar eventueel nog een slaapkamer zou kunnen worden. Op de bovenverdieping bevinden zich nog 2 slaapkamers, een badkamer en een terras. Deze woning is instapklaar, met een oost-west oriëntatie waardoor er de hele dag natuurlijk licht binnenkomt. Hoge plafonds en hoogwaardige afwerkingen voegen een vleugje elegantie toe aan elke hoek. Extra voorzieningen zijn onder andere airconditioning, verwarming, ingebouwde kasten, wasruimte, berging en automatische deur voor gemakkelijk parkeren. Daarnaast bent u omringd door alle benodigde voorzieningen, zoals openbaar vervoer, scholen, gerenommeerde golfbanen (Las Ramblas, Las Colinas etc.), winkelcentra en supermarkten op loopafstand (Mercadona 1 kilometer). Mis de kans niet om in dit exclusieve pand te wonen! Neem nu contact met ons op en maak uw mediterrane droom waar in Orihuela Costa.

**Kenmerken:**

Spelletjeskamer