

## Appartement au dernier étage à vendre à Orihuela

260 000 €

Référence: AC11371 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 88m<sup>2</sup>



## Costa Blanca South, Villamartin

Vous cherchez un bel appartement sous le soleil d'Orihuela Costa ? Ne cherchez plus car nous avons la propriété idéale pour vous. Ce superbe appartement situé dans les jardins de Villamartin a tout ce dont vous avez besoin pour un style de vie confortable et luxueux.

L'appartement dispose de deux chambres spacieuses et de deux salles de bains modernes. La particularité de cette propriété est le chauffage au sol dans les salles de bains, qui vous offre un confort ultime pendant les mois frais d'hiver. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante, tandis que la salle de bains des invités est idéalement située à côté du hall.

En entrant dans l'appartement, vous êtes accueilli par un salon et une salle à manger ouverts et spacieux. L'aménagement bien pensé permet une fluidité fluide et beaucoup de lumière naturelle. La cuisine ouverte et entièrement équipée est un rêve pour tout chef en herbe et dispose même d'une buanderie pour plus de commodité avec accès direct à la terrasse.

En parlant de commodités, la communauté Villamartin Gardens a tout pour plaire. Lors des chaudes journées d'été, deux piscines extérieures sont à votre disposition ainsi qu'une piscine couverte et chauffée qui peut également être utilisée en hiver. Pour les amateurs de fitness, il y a une salle de sport extérieure et des terrains de pétanque. Les enfants disposent de leur propre aire de jeux avec balançoires, qui offre du divertissement à tous les membres de la famille.

Question confort, cet appartement est fait pour vous. Une place de parking en sous-sol est incluse dans la vente, vous permettant de vous garer facilement et en toute sécurité. De plus, il y a un débarras séparé et verrouillable, parfait pour ranger des vélos ou d'autres effets personnels.

Le plus grand centre commercial de la région, Zenia Boulevard, se trouve à seulement environ un kilomètre et les supermarchés et restaurants les plus proches ne sont qu'à quelques centaines de mètres. Les plages de sable de La Zenia ne sont qu'à environ 5 minutes en voiture et plusieurs terrains de golf de qualité tels que Las Ramblas, Villamartin et Campoamor sont à quelques minutes en voiture.

L'emplacement est la clé d'un bien immobilier de valeur, et cet appartement est exactement ce que vous recherchez.



## Spécification:

Ascenseur

Pièce de stockage