



# Villa / Chalet en venta en Benalmádena

749.000 €

Referencia: R5046913    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 779m<sup>2</sup>    Construido: 277m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benalmádena (town)

Villa Independiente de Ensueño en Montealto

Ubicación Privilegiada

Ubicada en uno de los mejores barrios residenciales y tranquilos de Benalmádena, cerca del centro de Arroyo de la Miel, esta villa ofrece acceso fácil a:

- Carretera: Conexión rápida con la autopista.
- Estación de tren: Acceso a transporte público eficiente.
- Paradas de autobús: Conexión con otros pueblos y ciudades cercanas.
- Supermercados: Compras convenientes.
- Restaurantes: Opciones gastronómicas variadas.
- Centros médicos: Atención médica cercana.

Características

- Casa unifamiliar: De una planta, con un gran terreno y piscina.
- Superficie construida: 277 m<sup>2</sup>, distribuidos en vivienda, porches y garaje.
- Terreno: 779 m<sup>2</sup>, con piscina privada y jardín para disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol.
- Apartamento independiente: Con entrada independiente, de aproximadamente 80 m<sup>2</sup> construidos.

Distribución

- Vestíbulo de entrada: Acceso elegante.
- 5 dormitorios: Amplios y luminosos.
- Cocina: Equipamiento moderno.
- Salón: Acceso directo al jardín.
- 3 baños: Comodidad para todos.
- Vestidor: Espacio adicional para ropa y accesorios.

Esta villa independiente en Montealto es una oportunidad única para aquellos que buscan una vida tranquila y lujosa en un entorno natural privilegiado. Con su gran terreno, piscina privada y vistas impresionantes, es el hogar perfecto para disfrutar del sol y la naturaleza.

Dream Villa in Montealto

Privileged Location

Located in one of the best and quiet residential neighborhoods in Benalmádena, near the center of Arroyo de la Miel, this villa offers easy access to:

- Highway: Quick connection to the highway.
- Train Station: Access to efficient public transportation.
- Bus Stops: Connection to other nearby towns and cities.
- Supermarkets: Convenient shopping.
- Restaurants: Varied dining options.
- Medical Centers: Nearby medical care.

Features

- Single-family house: One story, with a large plot and pool.



- Building area: 277 m<sup>2</sup>, distributed over a living area, porches, and garage.
- Land: 779 m<sup>2</sup>, with a private pool and garden to enjoy the sunny climate of the Costa del Sol.
- Independent Apartment: With a separate entrance, approximately 80 m<sup>2</sup> built.

#### Layout

- Entrance Hall: Elegant entrance.
- 5 Bedrooms: Spacious and bright.
- Kitchen: Modern equipment.
- Living Room: Direct access to the garden.
- 3 Bathrooms: Comfort for everyone.
- Dressing Room: Additional space for clothes and accessories.

#### A Unique Property

This detached villa in Montecalto is a unique opportunity for those seeking a peaceful and luxurious life in a privileged natural setting. With its large grounds, private pool, and stunning views, it is the perfect home to enjoy the sun and nature.

Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuesto



## Características:

### Características

Trastero

Lavadero

Wood Flooring

### Muebles

Parte amueblada

### Utilidades

Agua potable

Teléfono

### Control climatico

Calefacción central

### Cocina

Fully Fitted

### Condición

Fair

### Estacionamiento

Cochera