

Appartement au dernier étage à vendre à Orihuela

200 000 €

Référence: AC11458 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 78m<sup>2</sup>



## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Excellent appartement situé au rez-de-chaussée dans un style contemporain. Cet appartement de 2 chambres est bien situé, dans une communauté fermée avec piscine et zone de détente.

Ce superbe appartement dispose d'un salon et d'une salle à manger lumineux avec un accès direct à la terrasse privée et ensoleillée de 45 m<sup>2</sup>. Vous apprécierez la cuisine ouverte entièrement équipée. Les deux chambres à coucher sont dotées d'une armoire encastrée, d'un hall d'entrée, de toilettes pour les invités et d'une douche à l'italienne. Cette propriété est entièrement meublée et équipée d'électroménagers, y compris une place de parking privée et numérotée sous l'immeuble. Pré installation de la fibre optique. Alarme Entrée de la propriété avec hall et porte blindée. La communauté entièrement clôturée permet un environnement sécurisé et privé et est une destination populaire pour les familles avec enfants et les golfeurs car elle possède quatre terrains de golf de championnat, Las Ramblas, Campoamor, Las Colinas et Villamartin, tous à moins de 5 minutes en voiture les uns des autres. Cependant, le joyau de la couronne est le centre commercial Zenia Boulevard, qui est le plus grand centre commercial de la province d'Alicante. Décrit par beaucoup comme une petite ville, il possède des rues, des places, des fontaines, des concerts quotidiens et des événements qui l'animent. Le centre commercial a été conçu pour le plaisir et le divertissement, avec plus de 150 boutiques et un grand choix de restaurants. Orihuela Costa possède de nombreuses plages de sable blanc de bonne qualité, associées à de superbes promenades sur les falaises, telles que La Zenia, Cabo Roig, Playa Flamenca et Campoamor. Toutes ces plages ont reçu le drapeau bleu européen, ce qui signifie des normes élevées de propreté de l'eau, de sécurité et de bonnes installations pour les familles. L'accès aérien à la région est excellent, avec deux aéroports principaux à proximité. Les aéroports d'Alicante et de Murcie ne sont qu'à 45 minutes de route. En plus du golf, il existe de nombreuses autres activités pour divertir toute la famille, notamment le karting, l'équitation, le bowling, les parcs aquatiques, les fêtes foraines, tous les types de sports nautiques, le paintball, le bowling à 10 quilles, le théâtre et le cinéma, pour n'en citer que quelques-unes. Ces dernières années, la région s'est connectée au réseau autoroutier côtier, ce qui permet un accès facile grâce à des sorties pratiques de l'autoroute locale AP7. Orihuela Costa jouit d'un climat méditerranéen chaud avec plus de 300 jours de soleil, de longues journées et relativement peu de précipitations. Le mois d'août est le plus chaud avec une température moyenne de 29°C (84,2°F) ; le mois de janvier est le plus frais avec 11°C (51,8°F) et un maximum de 12 heures d'ensoleillement par jour en juillet. Le meilleur mois pour nager dans la mer est le mois d'août, avec une température moyenne de 25°C (77°F). Prêt à emménager et à profiter de vos prochaines vacances en Espagne.

**Spécification:**

Ascenseur