

Appartement au dernier étage à vendre à Orihuela

200 000 €

Référence: AC11459 Chambres: 2 Bain: 1 Construite: 78m<sup>2</sup>



## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Excellent appartement au rez-de-chaussée dans un style contemporain. Cet appartement de 2 chambres est bien situé dans une communauté fermée avec piscine et zone de détente.

Ce superbe appartement dispose d'un salon et d'une salle à manger lumineux avec un accès direct à la terrasse privée et ensoleillée de 45 m<sup>2</sup>. Vous apprécierez la cuisine ouverte entièrement équipée. Les deux chambres à coucher sont dotées d'une armoire encastrée, d'un hall d'entrée, de toilettes pour les invités et d'une douche à l'italienne. Cette propriété est entièrement meublée et équipée en électroménager, y compris une place de parking privée et numérotée sous l'immeuble. Pré installation de la fibre optique. Alarme Entrée de la propriété avec hall et porte blindée. La communauté entièrement clôturée permet un environnement sécurisé et privé et est une destination populaire pour les familles avec enfants et les golfeurs car elle possède quatre terrains de golf de championnat, Las Ramblas, Campoamor, Las Colinas et Villamartin, tous à moins de 5 minutes en voiture les uns des autres. Cependant, le joyau de la couronne est le centre commercial Zenia Boulevard, qui est le plus grand centre commercial de la province d'Alicante. Décrit par beaucoup comme une petite ville, il possède des rues, des places, des fontaines, des concerts quotidiens et des événements qui l'animent. Le centre commercial a été conçu pour le plaisir et le divertissement, avec plus de 150 boutiques et un grand choix de restaurants.

Orihuela Costa possède de nombreuses plages de sable blanc de bonne qualité combinées à de superbes promenades sur les falaises telles que La Zenia, Cabo Roig, Playa Flamenca et Campoamor. Tous ont reçu le drapeau bleu européen, ce qui signifie des normes élevées de propreté de l'eau, de sécurité et de bonnes installations familiales.

L'accès aérien à la région est excellent avec deux grands aéroports à proximité. Les aéroports d'Alicante et de Murcie sont à seulement 45 minutes en voiture.

En plus du golf, il existe une variété d'autres activités pour divertir toute la famille, comme le karting, l'équitation, le bowling, les parcs aquatiques, les fêtes foraines, toutes sortes de sports nautiques, le paintball, le bowling, le théâtre et le cinéma, pour n'en nommer que quelques-uns.

La zone est reliée au réseau routier côtier, permettant un accès facile grâce à des sorties pratiques de l'autoroute locale AP7.

Orihuela Costa bénéficie d'un climat méditerranéen chaud avec plus de 300 jours de soleil, de longues journées. Août est le mois le plus chaud avec une température moyenne de 29°C (84,2°F) ; le plus froid est janvier à 11°C (51,8°F) avec un maximum de 12 heures d'ensoleillement par jour en juillet.

Prêt à emménager et profiter de vos prochaines vacances en Espagne.

**Spécification:**

Ascenseur