

## Appartement au dernier étage à vendre à San Javier

255 000 €

Référence: AC11472    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 117m<sup>2</sup>    Construite: 117m<sup>2</sup>





## Costa Calida, La Manga del Mar Menor

Trois chambres - Vue sur la mer - Accès à la plage - Parking privé Située dans l'urbanisation Cabo Romano sur le KM7 de La Manga Strip, cette propriété bénéficie d'une position privilégiée sur l'une des plus belles criques de la région. Dotée d'une piscine commune, d'une vue imprenable sur la mer, d'un accès à un court de tennis et de plusieurs plages à quelques mètres de l'appartement, il s'agit d'une maison à ne pas manquer. L'appartement du premier étage est orienté sud-ouest et offre trois chambres, deux salles de bains, une grande cuisine avec buanderie et une terrasse. Il offre de l'espace, de la lumière et de belles hauteurs de plafond. Il a été bien entretenu et est proposé dans un état parfait pour en profiter immédiatement. L'appartement se compose d'un salon et d'une salle à manger ouverts, d'une cuisine entièrement équipée séparée mais accessible par une trappe de service, l'espace idéal pour les déjeuners et les dîners entre amis. Le salon offre de belles vues sur la mer et donne accès, par des portes-fenêtres coulissantes, à une terrasse d'angle privée. La grande suite parentale offre un accès direct à la terrasse et dispose d'une salle de bains rénovée et de placards intégrés. Les deuxième et troisième chambres spacieuses offrent beaucoup d'espace et de lumière et sont équipées de placards. La salle de bains des invités est équipée d'une douche à l'italienne, de toilettes et d'un lavabo. Une place de parking sécurisée et sèche en sous-sol est incluse dans cette vente. La Manga del Mar Menor est située sur la côte nord de la Costa Calida et est une destination de vacances populaire. L'étroite bande de terre qui sépare la lagune chaude de la mer Méditerranée bénéficie d'un microclimat unique. Elle offre des plages des deux côtés avec des bars, des restaurants, des sports nautiques et de la voile, des supermarchés et des parcs. L'aéroport le plus proche, RMU Corvera, se trouve à environ une heure de route et l'aéroport d'Alicante à environ deux heures. - Piscine commune - Trois chambres - Deux salles de bains - Accès à la plage - Hauts plafonds - Orientation sud-ouest