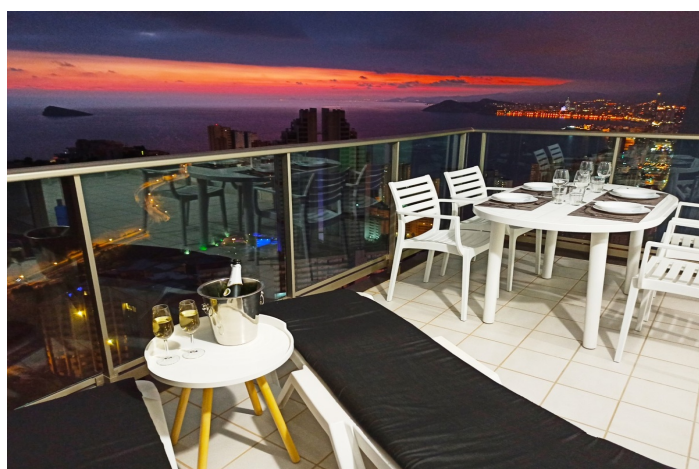


## Lägenhet till salu i Benidorm

395 000 €

Referens: AC11488 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 89m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Benidorm

På 29:e våningen i Torre Lugano ligger denna lägenhet med fantastisk panoramautsikt över hela Benidorm, bergen och havet. Torre Lugano-byggnaden är den 2:a högsta byggnaden i Benidorm med totalt 42 våningar och en höjd på 158 m. Lägenheten med en bebyggd yta på 89m<sup>2</sup> har 2 sovrum, 2 badrum, vardagsrum och en stor terrass, där du kan njuta av solen och utsikten. Lägenheten är orienterad mot söder. Den är mycket välskött och har en ny Daikin-luftkonditionering med WIFI från 2024. Det finns också 2 privata parkeringsplatser inne i byggnaden. Lägenheten har turistlicens och hyrs nästan alltid ut till turister. Den har en egen webbplats. Lönsamheten är mycket mycket hög med påvisbar inkomst 2022 på 26600 €, 2023 på 29500 € och beräknad inkomst för 2024 på mellan 31000 € och 34000 €!! Webbplats, möbler, tillbehör, kundbas, ... Allt inkluderat! Torre Lugano i Benidorm har 2 stora utomhuspooler, ytterligare en pool för barn, ett gym, en stor trädgård med lekplats, tennisbana, paddeltennisbana och du kan också spela fotboll och basket. Torre Lugano har dörrvakt och videoövervakning.



## Funktioner:

Täckt terrass

Hiss