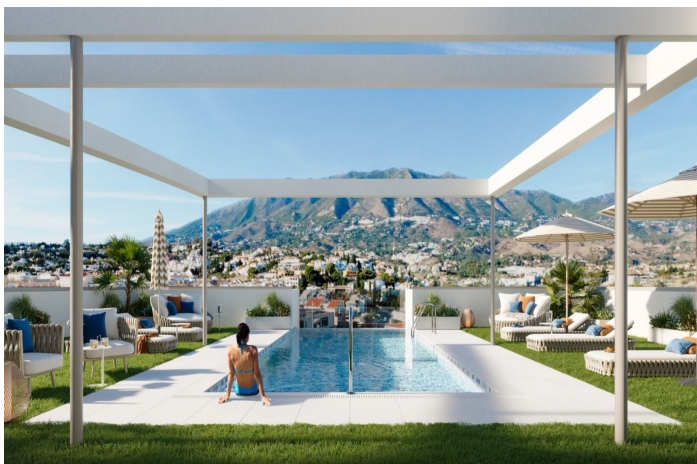


Penthouse à vendre à Fuengirola

317 950 €

Référence: R4814422    Chambres: 2    Bain: 2    Terrain: 89m<sup>2</sup>    Construite: 61m<sup>2</sup>    Terrasse: 14m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

### Une Situation Stratégique à Fuengirola

Edificio Santa Elena est un complexe résidentiel exclusif situé à Fuengirola, un centre multiculturel de plus en plus populaire auprès des Espagnols et des résidents internationaux. Cette ville dynamique offre une grande variété d'options en matière de loisirs, de culture, de gastronomie et de services. Le cœur de Fuengirola, situé à côté de sa longue promenade de 7 km, est une zone charmante remplie de festivals de musique et offrant une riche sélection de cuisine internationale.

La situation de Santa Elena est véritablement stratégique :

Accès rapide et direct aux autoroutes A-7 et AP-7.

À seulement 750 mètres du centre de Fuengirola.

À 1 km du Port de Plaisance.

À seulement 1,6 km de la Plage de Fuengirola.

À 23 km de l'Aéroport de Málaga.

À 31 km de Marbella.

Dans les environs, vous trouverez les meilleures écoles, supermarchés, centres sportifs, un zoo, des centres commerciaux et même un parc aquatique.

### Un Nouveau Développement Résidentiel Exclusif

Santa Elena propose 99 logements avec des options de 1, 2 et 3 chambres. Ces logements varient en taille de 60 m<sup>2</sup> à 120 m<sup>2</sup>. Le bâtiment se distingue par son design architectural moderne et contemporain, avec des matériaux et des finitions de haute qualité. Les espaces communs ont été soigneusement conçus pour créer un environnement accueillant pour les résidents.

Ce complexe résidentiel offre tout : des espaces pour travailler, établir des connexions sociales, maintenir un mode de vie sain et vivre de manière confortable, pratique et durable.

### Confort - Efficacité - Bien-être

Chaque logement est conçu pour offrir un maximum de confort, d'efficacité et de bien-être.

Grandes fenêtres pour maximiser la lumière naturelle.

Normes élevées en matière d'isolation acoustique et thermique.

Climatisation.

Cuisines entièrement aménagées et équipées de plaques à induction, de fours électriques et de hottes des meilleures marques. Options de mise à niveau disponibles.

Plans de travail en quartz.

Systèmes de production d'eau chaude énergétiquement efficaces grâce à des systèmes de géothermie, assurant des économies significatives.

Piscine - Salle de Gym - Espace de Coworking

Le premier étage abrite des espaces communs baignés de lumière naturelle, tels qu'un hall d'entrée accueillant.

L'espace de coworking et la salle de gym sont entièrement équipés et climatisés de manière efficace grâce à des

conduits intégrés dans les plafonds.

Sur le toit, la piscine de 40 m<sup>2</sup>, accompagnée d'un solarium de 180 m<sup>2</sup>, offre des vues panoramiques sur les montagnes ou la mer, un lieu idéal pour se détendre après une longue journée de travail.

Tous les logements incluent une place de parking et un débarras.

Si vous recherchez un chez-vous sophistiqué, pratique, efficace et confortable, Santa Elena est le choix idéal. Ne perdez plus de temps ! Planifiez dès aujourd'hui une visite avec Abracasabra et découvrez comment Santa Elena peut devenir la maison de vos rêves. C'est l'opportunité de vivre dans l'un des lieux les plus recherchés de la Costa del Sol, un endroit où confort, luxe et style de vie méditerranéen se rencontrent.

Remarque : Conformément à la Junta de Andalucía 218/2005 du 11 octobre, nous informons nos clients que le prix n'inclut pas la TVA de 10 %, les frais d'enregistrement et les frais de notaire.

## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Près du transport

Terrasse privée

Télévision par satellite

Pièce de stockage

Salle de bain

Sol en marbre

Double vitrage

Armoires encastrées

Wifi

Buanderie

Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

Salle de sport

Solarium

### Vues

Panoramique

Jardin

Rue

Urban

### Orientation

Sud

Sud-Est

Sud-ouest

### Contrôle du climat

Cold A / C

A / C chaud

### Paramètre

Zone commerciale

Près du port

Urbanisation

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Village

Ville

De banlieue

Près de Marina

Marina

### Meubles

Optional

### Condition

Nouvelle construction

### Piscine

Communautaire

Indoor

Private

### Jardin

Communautaire

Aménagé

Entretien facile

### Sécurité

Sécurité 24 heures

Système d'alarme

Téléphone d'entrée

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Souterrain

Garage

Private

Covered

### Catégorie

Maison de vacances

Investissement

Bon marché

Avec permis de construire

Contemporain

Nouveau développement

Hors plan