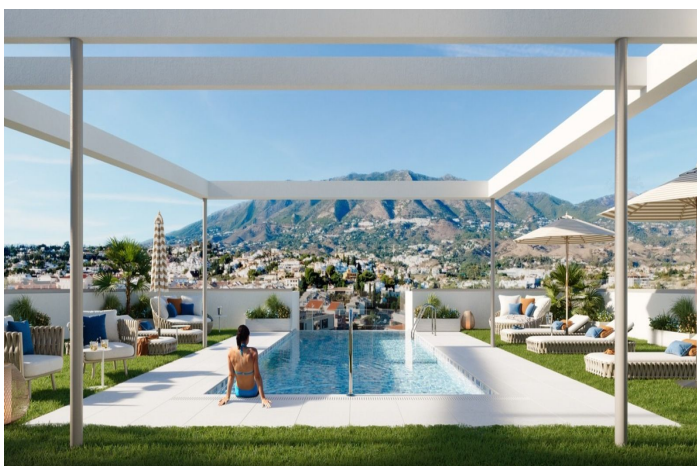


Takvåning till salu i Fuengirola

317 950 €

Referens: R4814422 Sovrum: 2 Badrum: 2 Komplot: 89m<sup>2</sup> Bygga: 61m<sup>2</sup> Terrass: 14m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Fuengirola

### Ett Strategiskt Läge i Fuengirola

Edificio Santa Elena är ett exklusivt bostadskomplex beläget i Fuengirola, ett mångkulturellt centrum som blir allt mer populärt bland både spanjorer och internationella invånare. Denna livliga stad erbjuder ett brett utbud av underhållning, kultur, gastronomi och tjänster. Hjärtat av Fuengirola, som ligger intill den omfattande 7 km långa strandpromenaden, är ett charmigt område fyllt med musikfestivaler och ett rikt utbud av internationell mat.

Läget för Santa Elena är verkligen strategiskt:

Snabb och direkt tillgång till motorvägarna A-7 och AP-7.

Endast 750 meter från Fuengirolas centrum.

Bara 1 km från Marina.

Endast 1,6 km från Fuengirola Strand.

23 km från Málaga Flygplats.

31 km från Marbella.

I omgivningen hittar du de bästa skolorna, stormarknader, sportcentra, en djurpark, köpcentrum och till och med en vattenpark.

### Ett Exklusivt Nytt Bostadsutveckling

Santa Elena erbjuder 99 bostäder med alternativ för 1, 2 och 3 sovrum. Dessa bostäder varierar i storlek från cirka 60 m<sup>2</sup> till 120 m<sup>2</sup>. Byggnaden utmärker sig med sin moderna, samtida arkitektoniska design, med material och ytbehandlingar av högsta kvalitet. De gemensamma utrymmena är noggrant designade för att skapa en välkomnande atmosfär för de boende.

Detta bostadskomplex erbjuder allt: utrymmen för arbete, sociala kontakter, en hälsosam livsstil och bekvämt, praktiskt och hållbart boende.

### Komfort - Effektivitet - Välbefinnande

Varje bostad är designad för att erbjuda maximal komfort, effektivitet och välbefinnande.

Stora fönster för att maximera det naturliga ljuset.

Höga standarder för akustisk och termisk isolering.

Klimatanläggning.

Fullt utrustade kök med induktionshällar, elektriska ugnar och fläktar från de bästa märkena. Uppgraderingsalternativ finns tillgängliga.

Kompositkvarts bänkskivor.

Energieffektiva värmesystem för varmvattenproduktion, vilket säkerställer betydande besparingar.

Pool - Gym - Coworking-utrymme

På första våningen finns gemensamma utrymmen med naturligt ljus, inklusive en mysig lobby.

Coworking-utrymmet och gymmet är fullt utrustade och effektivt klimatiserade via takkanaler.

På taket erbjuder den 40 m<sup>2</sup> stora poolen tillsammans med en 180 m<sup>2</sup> stor solterrass panoramautsikt över bergen eller

havet – den perfekta platsen för att koppla av efter en lång arbetsdag.

Alla bostäder inkluderar en parkeringsplats och ett förråd.

Om du letar efter ett sofistikerat, praktiskt, effektivt och bekvämt hem är Santa Elena det ideala valet.

Vänta inte längre! Boka ett besök med Abracasabra idag och upptäck hur Santa Elena kan bli ditt drömhem. Detta är din chans att bo på en av de mest eftertraktade platserna på Costa del Sol – en plats där komfort, lyx och medelhavslivsstil möts.

Observera: I enlighet med Junta de Andalucía 218/2005 från den 11 oktober informerar vi våra kunder om att priset inte inkluderar 10 % moms, registrerings- och notarieavgifter.

## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass

Hiss

Nära transport

Privat terrass

Satellit TV

Förvarings rum

Eget badrum

Marmorgolv

Dubbelspel

Monterade garderober

Wifi

Förråd

Fiberoptisk

Tillgång för personer med minskad rörlighet

Gym

Solarium

### Åsikter

Panorama

Trädgård

Gata

Urban

### Orientering

söder

Sydöst

Sydväst

### Klimatkontroll

Kall A/C

Heta a/c

### Slå samman

Gemensam

Inomhus

Privat

### Trädgård

Gemensam

Anlagd

Enkelt underhåll

### Miljö

Försäljingsområde

Nära hamnen

Urbanisering

Nära havet

Nära butiker

Nära staden

Nära skolor

By

Stad

Förorts

Nära marina

Marina

### möbel

Frivillig

### Skick

Ny konstruktion

### Kök

Fullmonterad

### Kategori

Fritidshus

Investering

Billig

Med planeringstillstånd

Samtida

### säkerhet

24 timmars säkerhet

Larmsystem

Posttelefon

### Parkering

Underjordisk

Garage

Privat

Täckt

Ny utveckling  
Av planen