

## Finca - Cortijo te koop in Alhaurín de la Torre

1.575.000 €

Referentie: R4813984 Slaapkamers: 13 Badkamers: 10 Plotgrootte: 13.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 720m<sup>2</sup> Terras: 300m<sup>2</sup>



## Malaga Inland, Alhaurín de la Torre

Kans om een Succesvol Vakantiepark bij Málaga over te nemen

Heb je ooit gedroomd van het runnen van een vakantiepark? Dit kan jouw kans zijn! Gelegen op minder dan 15 km van de luchthaven van Málaga en de stranden van Los Alamos, bevindt deze populaire vakantiebestemming zich op een volledig omheind perceel van bijna 13.000 m<sup>2</sup> met automatische toegangspoorten. Het terrein beschikt over 720 m<sup>2</sup> legale bebouwing, inclusief drie huurchalets en een grote privévilla, wat privacy voor de eigenaar garandeert.

Er is één zwembad bij de privévilla, één centraal zwembad voor de chalets, en elk chalet heeft ook zijn eigen dompelbad. Het vakantiepark heeft een langlopend contract met een internationaal reisbureau dat een bezetting van 100% garandeert van april tot oktober, met een looptijd tot 2026 en de mogelijkheid tot verlenging aan het eind van dit jaar.

De privévilla, gelegen aan de zuidkant van het terrein, biedt adembenemende uitzichten over de Baai van Málaga, de Sierra de Mijas en zelfs de Sierra Nevada vanaf het overdekte terras. De villa heeft 4 slaapkamers en 4 badkamers (drie en-suite). Binnen vind je een ruime keuken, een lichte woonkamer met een houtkachel en airconditioning in elke kamer (voor zowel verwarming als koeling). Er zijn twee veranda's (beide 30 m<sup>2</sup>) aan de westkant van de villa, samen met een overdekt patio van 45 m<sup>2</sup> en voldoende parkeergelegenheid voor voertuigen, zowel overdekt als onoverdekt. Het privézwembad van de villa (10x5 meter) ligt aan de zuidkant van het terrein, met terrassen die een panoramisch uitzicht bieden op Málaga en de Middellandse Zee.

Het vakantiepark omvat drie Noorse houten chalets, elk van ongeveer 95 m<sup>2</sup>. Elk chalet heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers, met een totale capaciteit voor 20 gasten in de chalets (7, 7 en 6 bedden). Elk chalet beschikt over een eigen woonkamer, keuken, privé dompelbad en veel privacy. Een groter gemeenschappelijk zwembad (12x6 meter) bevindt zich centraal voor alle gasten, en er is overdekte parkeergelegenheid voor bezoekers. Elk chalet is voorzien van airconditioning en vloerverwarming in de woonruimtes en badkamers.

De accommodatie beschikt ook over een schoonheidssalon in de buurt van het parkeerterrein, met een extra keuken uitgerust met airconditioning, wat het perfect maakt voor het organiseren van evenementen, feestjes of workshops. Het park is bezaaid met verschillende chill-out zones en is omgeven door fruitbomen, wat bijdraagt aan de rustige sfeer. Duurzaamheid is een prioriteit in dit park, met 32 geïnstalleerde zonnepanelen op het terrein. Het terrein is aangesloten op het gemeentelijke watersysteem en heeft elke 10 dagen gedurende 24 uur toegang tot irrigatiewater. Extra structuren op het terrein omvatten verschillende opslagruimtes, een garage, een kippenhok en een chalet/studio aan de achterkant van het perceel, toegankelijk via een aparte weg en poort. Hoewel niet geregistreerd als officiële woning, wordt deze studio momenteel gebruikt als gastenverblijf voor familie en vrienden.

Dit is een zeldzame kans om een goed gevestigd vakantiepark te verwerven, gelegen op loopafstand van twee restaurants, 3 km van een 24-holes golfbaan, en slechts 15 km van de luchthaven en het strand. Met 15 jaar succesvolle exploitatie biedt dit bedrijf alles wat je nodig hebt voor een soepele overgang naar een spannend leven waarin wonen en werken naadloos samengaan.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbel glas  
Gasthuis  
Bijkeuken  
Gastappartement

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Fotovoltaïsche zonnepanelen

### Oriëntatie

Zuidoost

### Instelling

Dicht bij scholen  
Land

### Meubilair

Deels ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Haard  
U/F verwarming

### Voorwaarde

Goed

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage  
Meer dan een  
Bedekt