

## Finca - Cortijo à vendre à Cártama

949 000 €

Référence: R4818811    Chambres: 4    Bain: 4    Terrain: 9 214m<sup>2</sup>    Construite: 372m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Cártama

Cette magnifique propriété située à proximité du village d'Alhaurín el Grande se distingue par son charme et ses aménagements de qualité. Dès que vous franchissez le portail, vous êtes accueilli par une splendide allée bordée de palmiers qui mène à un double garage, complété par un atelier. Le terrain, entièrement plat, offre une vue dégagée sur le village, entouré de jardins luxuriants et bien entretenus, avec divers arbres fruitiers. Un hangar sur le terrain permet de stocker du matériel et des outils de jardin.

La maison se déploie harmonieusement sur plusieurs niveaux. Dès l'entrée, vous accédez au salon et à la salle à manger, baignant dans la lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres orientées plein sud. Sur la gauche, une grande cuisine avec un accès direct à un balcon offre un espace fonctionnel et agréable. À la suite du salon, un jardin d'hiver invite à profiter des journées ensoleillées, tandis qu'une salle de lecture, pouvant être aménagée en bureau, complète cet espace de vie.

À l'étage, la chambre principale est un véritable havre de paix, dotée d'une salle de bain privée et de plusieurs fenêtres donnant accès à deux terrasses. Le rez-de-chaussée est également bien pensé, avec un dressing spacieux, une chambre double avec salle de bain attenante et un accès direct au jardin et à la piscine. Deux autres pièces, actuellement utilisées comme bureaux, peuvent facilement être reconverties en chambres avec salles de bain, puisque toute la tuyauterie nécessaire est en place. Ces deux pièces disposent également d'un accès direct au jardin, où vous trouverez une terrasse couverte équipée d'un bar et d'une barbecue, ainsi qu'une terrasse latérale agrémentée d'un bassin où le doux murmure de l'eau crée une ambiance relaxante.

Cette maison est en parfait état, avec une piscine récemment rénovée et des panneaux photovoltaïques assurant des économies d'énergie importantes. Il ne reste plus qu'à emménager pour profiter immédiatement de ce cadre exceptionnel, avec une vue imprenable dans un environnement calme, tout en étant à seulement 10 minutes du village et de l'autoroute en direction de Málaga.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Buanderie  
Solarium

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Piscine  
Private  
Jardin  
Private

### Catégorie

Luxe  
Revente

### Orientation

Sud

### Paramètre

Pays

### Meubles

Non meublé

### Parking

Private

Ouvrir

Covered

### Cote d'énergie

E

### Contrôle du climat

Cheminée  
Chauffage central

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Cote d'émission de CO2

E