

## Frakoblet villa til salg i Mijas

1.350.000 €

Reference: R4819957   Soveværelser: 4   Badeværelser: 4   Plot Size: 500m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 338m<sup>2</sup>   Terrasse: 140m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas (Pueblo)

Elegant og sofistikeret villa bygget i 2018 beliggende i det meget eftertragtede område Buena Vista, Mijas.

Villaen er sydøstvendt og har udsigt over havet, kysten og bjergene. Beliggende i en rolig urbanisering kan du fuldt ud nyde denne ejendoms pragt og den livsstil, den tilbyder dig.

Villaen er indrettet på 3 separate etager. Hovedindkvarteringen ligger i stueetagen, som har en indbydende entré med trapper, der fører op til øverste etage med dens soveværelser. Stuen har masser af naturligt lys med et vindue, dobbelt sæt terrassedøre, der fører ud til en overdækket terrasse og haven. Stuen har også en pejs med en brændeovn i støbejern. Der er et separat køkken / spisestue fuldt udstyret med de bedste apparater. Gæstetoiletet ligger på det nederste niveau.

Indkvarteringen på første sal har 3 soveværelser. Der er to soveværelser med dobbeltsenge, der deler et familiebadeværelse med brusekabine, mens det store soveværelse har en privat balkon og brug af et en-suite badeværelse med brusekabine.

På villaens nederste niveau finder du et rummeligt fjerde soveværelse med en-suite badeværelse og walk in closet, opbevaringsrum, vaskerum og rum, der huser solcelleanlægget til varmt vand.

Villaen har en aflåst garage, hvor du kan parkere op til 4 køretøjer (eller en båd). På dette niveau er der også et stort område, der kan omdannes til et underholdningsrum eller hjemmebiograftrum. Der er forinstallation til et brusebad og et badeværelse. Det store vandrensningssystem er også placeret på dette niveau.

Udvendigt: Villaen ligger på en grund på 500 M2, og haveområdet er designet til nem vedligeholdelse. Poolen ligger i et stort solbadningsområde, der er en grillzone og en stor overdækket terrasse med bord og stole. Der er nogle stenbede på bagsiden af villaen med planter og nogle træer.

Med villaens fantastiske beliggenhed, med nem adgang til motorvej A7 og Malaga lufthavn, kan den bruges som et andet familiehus eller som et permanent hjem for en person, der regelmæssigt flyver til udlandet.

Både Mijas Pueblo og Benalmadena Pueblo ligger kun 10 minutters kørsel væk, og stranden kan også nås på 10 minutters kørsel.

Der er lagt vægt på alle detaljer i design og konstruktion af denne ejendom - det er en meget solid og velbygget villa med egetræsdøre, undervarme og dobbelt aircondition med kanaler overalt. Det er prissat til at sælge og vil være en fremragende investering for en kræsne klient.

Fritliggende Villa, Mijas, Costa del Sol.

4 Soveværelser, 4 Badeværelser, Bebygget areal 338 m<sup>2</sup>, Terrasse 140 m<sup>2</sup>, Have/Grund 500 m<sup>2</sup>.

Orientering : Sydøst.

Stand : Meget God.

Pool : Privat.

Klimakontrol : A/C, Præinstalleret A/C, Centralvarme, Pejs/Kamin, Gulvvarme.

Udsigt : Hav, Bjerger, Panoramisk.

Egenskaber : Overdækket Terrasse, Indbyggede Garderobeskabe, Tæt På Transport, Privat Terrasse, Vaskehus, En-Suite Badeværelse, Termoruder.

Møbler : Fuldt møbleret.

Køkken : Fuldt Udstyret.

Have : Privat.

Sikkerhed : Lukket Kompleks, 24 Timers Vagt.

Parkering : Garage.

Offentlige Værker : Elektricitet, Drikkevand, Solvarme.

Kategori : Røverkøb, Luksus, Videresalg.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Bryggers

### Synspunkter

Hav  
bjerg  
Panoramisk

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed

### Kategori

Luksus  
Videresalg  
Forhandle

### Orientering

Sydøst

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Garage

### Klima kontrol

Aircondition  
Forud installeret aircondition  
Ildsted  
Centralvarme  
U/f opvarmning

### Pool

Privat

### Have

Privat

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Solvandsopvarmning