

## Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

1.350.000 €

Referenz: R4819957 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 500m<sup>2</sup> Garten: 338m<sup>2</sup> Terrasse: 140m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas (Pueblo)

Elegante und anspruchsvolle Villa im Jahr 2018 gebaut in der sehr begehrten Gegend von Buena Vista, Mijas eingebettet.

Die Villa ist nach Südosten ausgerichtet und genießt den Blick auf das Meer, die Küste und die Berge. In einer ruhigen Urbanisation gelegen, können Sie die Pracht dieser Immobilie und den Lebensstil, den sie Ihnen bietet, voll und ganz genießen.

Die Villa ist auf 3 Etagen aufgeteilt. Die Hauptunterkunft befindet sich im Erdgeschoss mit einer einladenden Eingangshalle und einer Treppe, die in das Obergeschoss mit seinen Schlafzimmern führt. Das Wohnzimmer hat viel natürliches Licht durch ein großes Fenster und zwei Terrassentüren, die auf eine überdachte Terrasse und den Garten führen. Das Wohnzimmer hat auch einen Kamin mit einem gusseisernen Holzbrenner. Es gibt eine separate Küche/Esszimmer, die mit den besten Geräten ausgestattet ist. Die Gästegarderobe befindet sich auf der unteren Ebene.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer. Es gibt zwei Doppelschlafzimmer, die sich ein Familienbadezimmer mit begehrter Dusche teilen, während das Hauptschlafzimmer über einen privaten Balkon und ein eigenes Bad mit begehrter Dusche verfügt.

Auf der unteren Ebene der Villa finden Sie ein geräumiges viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehrtem Kleiderschrank, Abstellräume, Waschküche und Räume, in denen die Solaranlage für die Warmwasserbereitung untergebracht ist.

Die Villa hat eine abschließbare Garage, in der Sie bis zu 4 Fahrzeuge (oder ein Boot) parken können. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein großer Raum, der in ein Unterhaltungszimmer oder einen Heimkino-Raum umgewandelt werden könnte. Es gibt Vorinstallationen für eine Dusche und ein Badezimmer. Die große Wasseraufbereitungsanlage befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Außenbereich: Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 500 M2 und der Gartenbereich ist pflegeleicht angelegt. Der Pool befindet sich in einer großen Liegewiese, es gibt einen Grillplatz und eine große überdachte Terrasse mit Tisch und Stühlen. Auf der Rückseite der Villa befinden sich einige Steinbeete mit Pflanzen und Bäumen.

Aufgrund der hervorragenden Lage der Villa, mit einfachem Zugang zur Autobahn A7 und zum Flughafen Malaga, könnte sie als Zweitwohnsitz für eine Familie oder als ständiger Wohnsitz für jemanden, der regelmäßig ins Ausland fliegt, genutzt werden.

Sowohl Mijas Pueblo als auch Benalmadena Pueblo sind nur 10 Autominuten entfernt, und der Strand ist ebenfalls in 10 Autominuten zu erreichen.

Bei der Planung und dem Bau dieser Immobilie wurde auf jedes Detail geachtet - es handelt sich um eine sehr solide und gut gebaute Villa mit Eichentüren, Fußbodenheizung und doppelter Klimaanlage im gesamten Haus. Es ist preislich zu verkaufen und wird eine ausgezeichnete Investition für einen anspruchsvollen Kunden zu machen.

Freistehende Villa, Mijas, Costa del Sol.

4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gebaut 338 m<sup>2</sup>, Terrasse 140 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 500 m<sup>2</sup>.

Orientierung : Südost.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Vorinstallierte, Zentralheizung, Kamin, Fußbodenheizung.

Aussicht : Meer, Berge, Panoramisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Doppelverglasung.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.



Bewachung : Voll Eingezäunt, 24-Stunden-Überwachung.

Parkmöglichkeit : Garage.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Solare Warmwasserbereitung.

Kategorie : Günstiges Angebot, Luxus, Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Allzweckraum

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit

### Kategorie

Luxus  
Wiederverkauf  
Schnäppchen

### Orientierung

Süd-Ost

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
A/C Vorinstallierte  
Kamin  
Zentralheizung  
U/f Heizung

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Sonnenwasserheizung