

## Vrijstaande villa te koop in Mijas

1.350.000 €

Referentie: R4819957 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 500m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 338m<sup>2</sup> Terras: 140m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas (Pueblo)

Elegante en verfijnde villa gebouwd in 2018 en gelegen in de zeer gewilde wijk Buena Vista, Mijas.

De villa ligt op het zuidoosten en biedt uitzicht op zee, de kust en de bergen. Gelegen in een rustige urbanisatie kun je ten volle genieten van de pracht van deze woning en de stijl van leven die het je biedt.

De villa is verdeeld over 3 verdiepingen. De hoofdaccommodatie bevindt zich op de begane grond met een uitnodigende entreehal en een trap naar de bovenverdieping met de slaapkamers. De woonkamer geniet van veel natuurlijk licht met een groot raam, dubbele sets openslaande deuren naar een overdekt terras en de tuin. De woonkamer heeft ook een open haard met een gietijzeren houtkachel. Er is een aparte keuken/eetkamer die volledig is uitgerust met de beste apparatuur. De gastentoilet bevindt zich op de benedenverdieping.

De accommodatie op de eerste verdieping heeft 3 slaapkamers. Er zijn twee tweepersoonsslaapkamers die een familiebadkamer met inloopdouche delen, terwijl de grote slaapkamer een eigen balkon heeft en een eigen badkamer met inloopdouche.

Op de benedenverdieping van de villa vind je een ruime vierde slaapkamer met en-suite badkamer en inloopkast, bergruimtes, wasruimte en ruimtes waar het zonnepanelensysteem voor warm water is ondergebracht.

De villa heeft een afsluitbare garage waar je tot 4 voertuigen (of een boot) kunt parkeren. Op dit niveau is ook een enorme ruimte die kan worden omgebouwd tot een entertainmentruimte of een thuisbioscoop. Er is een pre-installatie voor een douche en een badkamer. Het grote waterzuiveringssysteem bevindt zich ook op dit niveau.

Exterieur: De villa ligt op een perceel van 500 M2 en de tuin is ontworpen voor eenvoudig onderhoud. Het zwembad ligt in een grote ligweide, er is een BBQ zone en een groot overdekt terras met tafel en stoelen. Aan de achterkant van de villa zijn er rotsbedden met planten en enkele bomen.

Door de uitstekende ligging van de villa, met gemakkelijke toegang tot de snelweg A7 en de luchthaven van Malaga, kan het worden gebruikt als tweede gezinswoning of als permanente woning voor iemand die regelmatig naar het buitenland vliegt.

Zowel Mijas Pueblo als Benalmadena Pueblo liggen op slechts 10 minuten rijden, en het strand is ook binnen 10 minuten bereikbaar.

Elke aandacht voor detail is genomen in het ontwerp en de bouw van dit huis - het is een zeer solide en goed gebouwde villa met eikenhouten deuren, vloerverwarming en dubbele airconditioning. Het is geprijsd om te verkopen en zal een uitstekende investering zijn voor een veeleisende klant.

Vrijstaande Villa, Mijas, Costa del Sol.

4 Slaapkamers, 4 Badkamers, Bouwoppervlakte 338 m<sup>2</sup>, Terras 140 m<sup>2</sup>, Tuin/grond 500 m<sup>2</sup>.

Zonorientatie : Zuidoost.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Vooraf geïnstalleerde A/C, Centrale verwarming, Open haard, Vloerverwarming.

Uitzicht : Zee, Bergen, Weids.

Extra's : Overdekt terras, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Dubbele beglazing.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé.

Beveiliging : Omheind complex, 24-uurs beveiliging.

Parkeergelegenheid : Garage.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater, Zonne-energie water verwarming.

Categorie : Koopje, Luxe, Bestaande bouw.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras

Nabij transport

Privéterras

Ensuite badkamer

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Bijkeuken

### Keer bekeken

Zee

Berg

Panoramisch

### Meubilair

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

24 -uurs beveiliging

### Categorie

Luxe

Wederverkoop

Koopje

### Oriëntatie

Zuidoost

### Voorwaarde

Uitstekend

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage

### Klimaatcontrole

Airconditioning

Vooraf geïnstalleerd a/c

Haard

Centrale verwarming

U/F verwarming

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Zonne -waterverwarming