

## Fristående villa till salu i Mijas

1 350 000 €

Referens: R4819957 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 500m<sup>2</sup> Bygga: 338m<sup>2</sup> Terrass: 140m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Mijas (Pueblo)

Elegant och sofistikerad villa byggd 2018 som ligger i det mycket eftertraktade området Buena Vista, Mijas.

Villan ligger i sydostläge och har utsikt över havet, kusten och bergen. Beläget i en lugn urbanisering kan du fullt ut njuta av prakten av denna fastighet och den livsstil som den erbjuder dig.

Villan är uppdelad på 3 separata våningar. Huvudboendet ligger på bottenvåningen som har en välkomnande entré med trappor som leder upp till övervåningen med sina sovrum. Vardagsrummet har gott om naturligt ljus med ett fönster, dubbla uppsättningar altandörrar som leder ut till en täckt terrass och trädgården. Vardagsrummet har också en öppen spis med en vedeldad gjutjärnsbrännare. Det finns ett separat kök / matrum fullt utrustat med toppmodeller av apparater. Gästgarderoben ligger på den lägre nivån.

Boendet på första våningen har 3 sovrum. Det finns två dubbelrum som delar ett familjebadrum med duschkabin, medan sovrummet har en privat balkong och användning av ett eget badrum med duschkabin.

På den lägre nivån i villan hittar du ett rymligt fjärde sovrum med eget badrum och klädkammare, förråd, tvättstuga och rum som rymmer solpanelsystemet för varmvatten.

Villan har ett låst garage där du kan parkera upp till 4 fordon (eller en båt). På denna nivå finns också ett stort område som kan omvandlas till ett underhållningsrum eller hemmabiorum. Det finns förinstallation för en dusch och ett badrum. Det stora vattenreningssystemet ligger också på denna nivå.

Exteriör: Villan ligger på en tomt på 500 M2 och trädgårdsområdet är utformat för enkelt underhåll. Poolen ligger i ett stort solbadområde, det finns en grillplats och en stor täckt terrass med bord och stolar. Det finns några stenbäddar på baksidan av villan med växter och några träd.

Med villans fantastiska läge, med enkel tillgång till motorväg A7 och Malaga flygplats, kan den användas som ett andra familjehem eller som ett permanent hem för någon som regelbundet flyger utomlands.

Både Mijas Pueblo och Benalmadena Pueblo ligger bara 10 minuters bilresa bort, och stranden kan nås också på 10 minuters bilresa.

Varje uppmärksamhet på detaljer har tagits i design och konstruktion av denna fastighet - det är en mycket solid och välbyggd villa med ekdörrar, undervärme och kanaliserad dubbel luftkonditionering i hela. Det är prissatt att sälja och kommer att göra en utmärkt investering för en kräsen klient.

Fristående villa, Mijas, Costa del Sol.

4 Sovrum, 4 Badrum, Storlek 338 m<sup>2</sup>, Terrass 140 m<sup>2</sup>, Garden/Plot 500 m<sup>2</sup>.

Väderstreck : Sydöst.

Skick : Perfekt.

Pool : Privat pool.

Klimatkontroll : Luftkonditionering, Pre Installed A / C, Centralvärme, Öppen spis, Golvvärme.

Utsikt : Havsutsikt, Bergsutsikt, Panorama utsikt.

Egenskaper : Täckt terrass, Inbyggda garderober, Nära transport, Privat terrass, Tvättstuga, Eget badrum, Dubbelglas.

Möblering : Fullt möblerad.

Kök : Fullt utrustad.

Trädgård : Privat.

Säkerhet : Gated Complex, 24 timmars säkerhet.

Parkering : Garage.

El, vatten, gas o telefon : Elektricitet, Drickbart vatten, Uppvärmning av solvatten.

Kategori : Fynd, Lyx, Återförsäljning.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Eget badrum  
Dubbelspel  
Monterade garderober

Förråd

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama

### möbel

Fullmöblerad

### säkerhet

Gated complex  
24 timmars säkerhet

### Orientering

Sydöst

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Garage

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
För installerad A/C  
Öppen spis  
Centralvärme  
U/f uppvärmning

### Slå samman

Privat

### Trädgård

Privat

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Soluppvärmning

### Kategori

Lyx  
Återförsäljning  
Förhandla