

Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Benahavís

399.000 €

Referenz: R4821514 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 103m<sup>2</sup> Terrasse: 53m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

Diese Erdgeschosswohnung hat die beste Lage innerhalb des renommierten Wohnkomplexes Hacienda del Señorío de Cifuentes!

Die Wohnanlage ist eingezäunt und bietet große Gemeinschaftsgärten mit mehreren Swimmingpools.

Mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und Rezeption sowie einer Snackbar innerhalb der Anlage stehen den Bewohnern zahlreiche zusätzliche Dienstleistungen zur Verfügung.

Die Wohnung selbst bietet einen sofortigen Wow-Effekt mit einer perfekten Südausrichtung und einem atemberaubenden Panoramablick auf die umliegende Landschaft und hinunter zum Mittelmeer.

Von der Eingangshalle aus haben wir links die Küche mit Durchgang zum Essbereich. Das Wohnzimmer ist geräumig und bietet Zugang zu der riesigen überdachten Terrasse und dem Gartenbereich.

Das Hauptschlafzimmer hat viele Einbauschränke, Zugang zur Terrasse und ein eigenes Badezimmer mit Badewanne. Darüber hinaus haben wir ein zweites Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Zur Immobilie gehören eine Tiefgarage und ein Abstellraum.

Da es sich um eine zwangsversteigerte Immobilie handelt, gibt es derzeit weder Strom noch Wasser und die Wohnung muss renoviert werden. Insbesondere die Küche weist viele Schäden auf und verfügt über keinen Kühlschrank.

Die Lage und Aussicht in Kombination mit diesem hervorragenden Preis machen den derzeitigen schlechten Zustand der Wohnung mehr als wett, die enormes Potenzial birgt!

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
24 -stündiger Empfang  
Einbauschränke  
Bar

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garden

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
Kinderpool

### Garten

Gemeinschaft  
Privat

### Kategorie

Reduziert  
Schnäppchen  
Billig  
Betrübt

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe der Stadt

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
U/f Heizung

### Zustand

Wiederherstellung erforderlich

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Unter Tage