

Lejlighed i øverste etage til salg i Estepona

4.250.000 €

Reference: R4821997 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Plot Size: 274m² Byg Størrelse: 172m² Terrasse: 102m²





Costa del Sol, Estepona (Town)

Las Dunas Park, Estepona Øst - Estepona

RENOVERET LEJLIGHED I FØRSTE RÆKKE VED STRANDEN I LAS DUNAS

Denne enestående lejlighed ved stranden, beliggende i det prestigefyldte Las Dunas Park på New Golden Mile i Estepona, er blevet fuldstændig renoveret til de højeste standarder og tilbyder den ultimative luksus ved kysten. Med tre rummelige soveværelser og tre elegante badeværelser giver denne lejlighed det ideelle rum til afslapning og raffinement, mens den tilbyder en betagende panoramaudsigt over Middelhavet.

Når du træder ind i lejligheden, bliver du mødt af et smukt designet åbent opholdsområde, der problemfrit kombinerer stil og komfort. Hovedfokus er det specialdesignede køkken fra SieMatic, fuldt udstyret med avancerede Gaggenau-apparater, hvilket sikrer både funktionalitet og elegance. Det moderne design af køkkenet suppleres af kvalitetsfinish, der skaber en elegant og sømløs æstetik.

Lejlighedens indretning er omhyggeligt udformet for at skabe en følelse af ro og luksus med velovervejede detaljer i hvert hjørne. Opholdsstuen er udstyret med en elektrisk pejs, der tilføjer varme og stemning, mens et avanceret Bang & Olufsen-lydsystem hæver underholdningsoplevelsen. Smart-home teknologi er blevet integreret i hele boligen, hvilket gør det nemt at kontrollere belysning, temperatur og sikkerhedsfunktioner. Derudover er der gulvvarme i hele lejligheden, hvilket sikrer komfort i de koldere måneder.

Et af højdepunkterne i denne imponerende lejlighed er den generøse udendørsterrasse, der giver rigelig plads til udendørs spising, afslapning og underholdning. Med en uhindret udsigt over det funkklende Middelhav fungerer terrassen som det perfekte sted at nyde skønheden ved kystmiljøet, hvad enten du nyder din morgenkaffe, holder en intim middag eller bare slapper af med en god bog.

Udover de udsøgte faciliteter indenfor i lejligheden, kommer ejendommen også med en sikker parkeringsplads i kælderens og et privat opbevaringsrum, hvilket giver ekstra bekvemmelighed og ro i sindet. Desuden er en af de eksklusive "cabañas" i fællesarealerne inkluderet i købet og giver et privat tilflugtssted i de frodige tropiske haver i komplekset.

Las Dunas Park er kendt som en af de mest luksuriøse og eftertragtede 5-stjernede samfund langs New Golden Mile. Komplekset tilbyder en række verdensklasse faciliteter, der er designet til at forbedre beboernes livsstil. Disse inkluderer en stor opvarmet udendørs pool omgivet af velplejede tropiske haver, liggestole med håndklædeservice for ultimativ afslapning og 24/7 sikkerhed for at sikre privatliv og tryghed. Desuden har beboerne adgang til det tilstødende 5-stjernede Las Dunas Hotel, som har et moderne spa og en strandrestaurant, der tilbyder gourmetmad med en fantastisk havudsigt.

Las Dunas Parks beliggenhed er en anden nøglefunktion, da det giver nem adgang til nogle af de bedste mad- og fritidsmuligheder på Costa del Sol. Flere berømte restauranter ligger i nærheden og tilbyder en række kulinariske oplevelser, fra autentisk andalusisk køkken til internationale gourmetretter. For dem, der nyder en aktiv livsstil, er den nærliggende strandpromenade perfekt til afslappede gåture eller morgenture langs havet.

Beliggende kun 10 minutters kørsel fra både Puerto Banús og Estepona, tilbyder Las Dunas Park den perfekte balance mellem ro og tilgængelighed. Uanset om du ønsker at udforske de eksklusive butikker og natteliv i Puerto Banús eller den charmerende gamle bydel i Estepona med sine butikker og livlige tapasbarer, er alt inden for rækkevidde.

Denne renoverede lejlighed i første række ved stranden i Las Dunas Park er ikke bare et hjem, det er en livsstil. Med sin



uovertrufne kombination af luksus, komfort og beliggenhed tilbyder den det perfekte tilflugtssted for dem, der søger det bedste af kystlivet på Costa del Sol.

Er du interesseret i denne enestående ejendom? En besigtigelse eller virtuel rundvisning kan nemt arrangeres via Abracasabra. Lad os guide dig gennem opdagelsen af denne fantastiske lejlighed, hvor luksus møder havet.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Løfte op
I nærheden af transport
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Bryggers

Synspunkter

Hav
Have
Strand

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Kategori

Holiday Homes
Investering
Luksus
Beachfront
Nødlidende

Orientering

Syd

Indstilling

Strandside
Urbanisering
Tæt på byen
By
Tæt på marina
Beachfront
Front Line Beach Complex
Marina

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem
Indgangstelefon

Klima kontrol

Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Privat