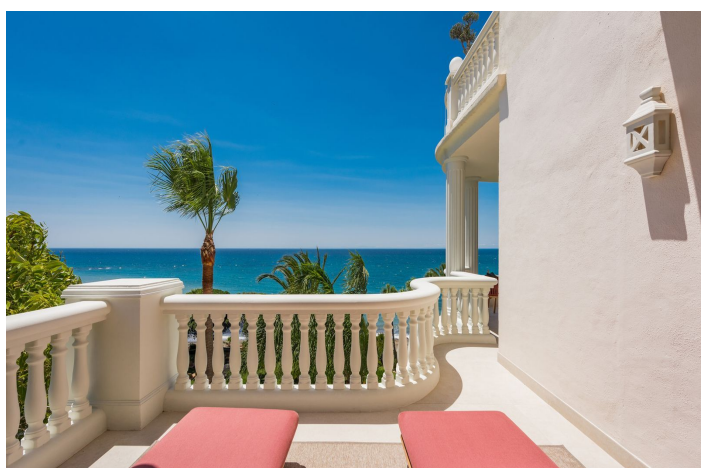


## Apartamento en planta alta en venta en Estepona

4.250.000 €

Referencia: R4821997    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 274m<sup>2</sup>    Construido: 172m<sup>2</sup>    Terraza: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (Town)

Las Dunas Park, Estepona Este - Estepona

APARTAMENTO RENOVADO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA EN LAS DUNAS

Este excepcional apartamento frente a la playa, ubicado en el prestigioso Las Dunas Park en la Nueva Milla de Oro de Estepona, ha sido completamente renovado con los más altos estándares, ofreciendo el máximo lujo en la vida costera. Con tres amplios dormitorios y tres elegantes baños, este apartamento proporciona un espacio ideal para la relajación y sofisticación, al tiempo que ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo.

Al entrar en el apartamento, te recibe una elegante sala de estar de planta abierta que combina perfectamente estilo y confort. El punto focal es la cocina de diseño personalizada por SieMatic, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau, que garantiza tanto funcionalidad como elegancia. El diseño moderno de la cocina se complementa con acabados de alta calidad, creando una estética elegante y sin fisuras.

El diseño interior del apartamento ha sido meticulosamente elaborado para crear un ambiente de tranquilidad y lujo, con detalles cuidadosamente seleccionados en cada rincón. El salón cuenta con una chimenea eléctrica que añade calidez y ambiente, mientras que un sistema de sonido de última generación Bang & Olufsen eleva la experiencia de entretenimiento. La tecnología de hogar inteligente ha sido integrada en toda la propiedad, permitiendo un control sencillo de la iluminación, la temperatura y las funciones de seguridad. Además, la calefacción por suelo radiante se extiende por todo el apartamento, garantizando comodidad durante los meses más fríos.

Una de las características más destacadas de este impresionante apartamento es la generosa terraza al aire libre, que ofrece un amplio espacio para cenar, descansar y entretenerse al aire libre. Con vistas sin obstrucciones al mar Mediterráneo, la terraza es el lugar perfecto para disfrutar de la belleza de los alrededores costeros, ya sea tomando un café por la mañana, organizando una cena íntima o simplemente relajándote con un buen libro.

Además de las características exquisitas dentro del apartamento, la propiedad también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo segura y un trastero privado, añadiendo comodidad y tranquilidad. Además, una de las exclusivas "cabañas" ubicadas en las áreas comunes está incluida en la compra, proporcionando un refugio privado dentro de los exuberantes jardines tropicales de la comunidad.

Las Dunas Park es conocida como una de las comunidades de 5 estrellas más lujosas y codiciadas de la Nueva Milla de Oro. El complejo ofrece una gama de comodidades de clase mundial diseñadas para mejorar el estilo de vida de sus residentes. Estas incluyen una gran piscina exterior climatizada rodeada de jardines tropicales cuidadosamente mantenidos, tumbonas con servicio de toallas para una relajación total y seguridad las 24 horas del día para garantizar privacidad y seguridad. Además, los residentes tienen acceso al hotel de 5 estrellas Las Dunas adyacente, que cuenta con un moderno spa y un restaurante de playa que ofrece cocina gourmet con impresionantes vistas al mar.

La ubicación de Las Dunas Park es otra característica clave, ya que ofrece fácil acceso a algunas de las mejores opciones de restauración y ocio en la Costa del Sol. Varios restaurantes famosos se encuentran en las cercanías, ofreciendo una variedad de experiencias culinarias, desde la auténtica cocina andaluza hasta platos gourmet internacionales. Para aquellos que disfrutan de un estilo de vida activo, el paseo marítimo cercano es perfecto para paseos tranquilos o carreras matutinas junto al mar.

Convenientemente situada a solo 10 minutos en coche de Puerto Banús y Estepona, Las Dunas Park ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad. Ya sea que desees explorar las exclusivas tiendas y la vida nocturna de Puerto Banús o el encantador casco antiguo de Estepona con sus boutiques y vibrantes bares de tapas, todo está al



alcance.

Este apartamento renovado en primera línea de playa en Las Dunas Park no es solo un hogar, es un estilo de vida. Con su inigualable combinación de lujo, confort y ubicación, proporciona el refugio perfecto para aquellos que buscan lo mejor de la vida costera en la Costa del Sol.

¿Estás interesado en experimentar esta excepcional propiedad? Se puede organizar fácilmente una visita o recorrido virtual a través de Abracasabra. Déjanos guiarte en el descubrimiento de este magnífico apartamento, donde el lujo se encuentra con el mar.



## Características:

### Características

Terraza  
Elegir  
Transporte cercano  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Lavadero

### Puntos de vista

Mar  
Jardín  
Playa

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Frente a la playa  
Urge venta

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a la playa  
Urbanización  
Cerca de la ciudad  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea  
Puerto pequeño

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarmas  
Teléfono de entrada

### Control climático

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Excellent  
Reformado Recientemente

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Underground  
Private